

# Модернізація багатоквартирного житлового фонду:

## ХТО, ЯК І ДЕ ВЗЯТИ КОШТИ?



Проект «Енергоефективність у житловому секторі України»

Київ  
5.09.2015





Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Federa | Department of Economic Affairs | DLA  
Staatsekretariat für Economic Affairs | SECO



**IFC**

International  
Finance Corporation  
WORLD BANK GROUP

# UAH 2.2 million

# Розрахунки

Кредит UAH 3.5 млн., 10 років

Держава: UAH 0.98 млн.

Місто: UAH 1.05 млн.

(-) Основна сума: UAH 1.47 млн.

(-) Відсотки : UAH 2.15 млн.

(+) Економія: UAH 5.84 млн.

---

Разом: UAH 2.22 млн.

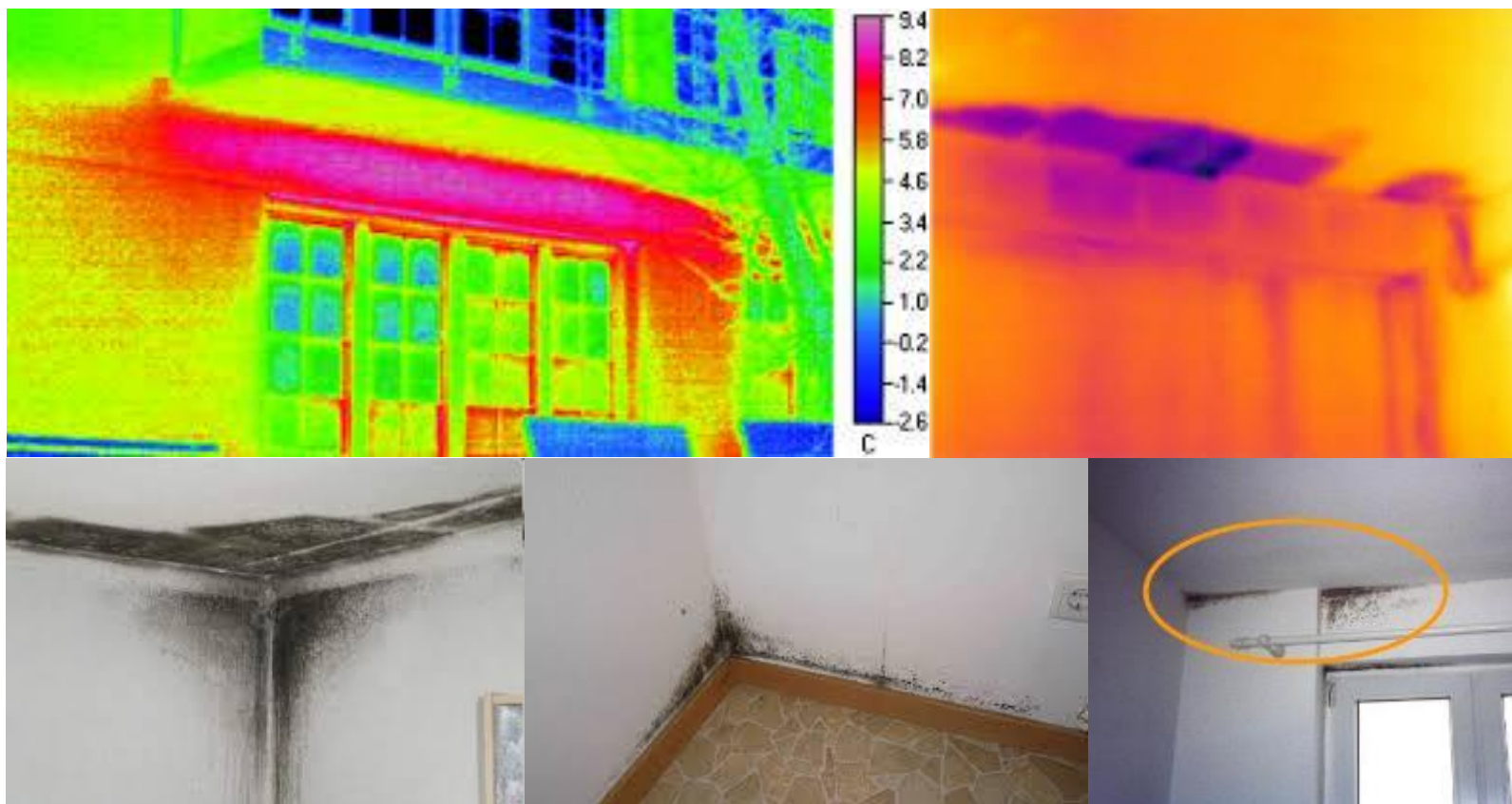
# Розрахунки УАН/кв.м./місяц

Опалення без проекту	17.1
Опалення з проектом	6.0
Економія	11.1
Кредит	8.5

# Латкове утеплення



# Теплові мостики і грибок





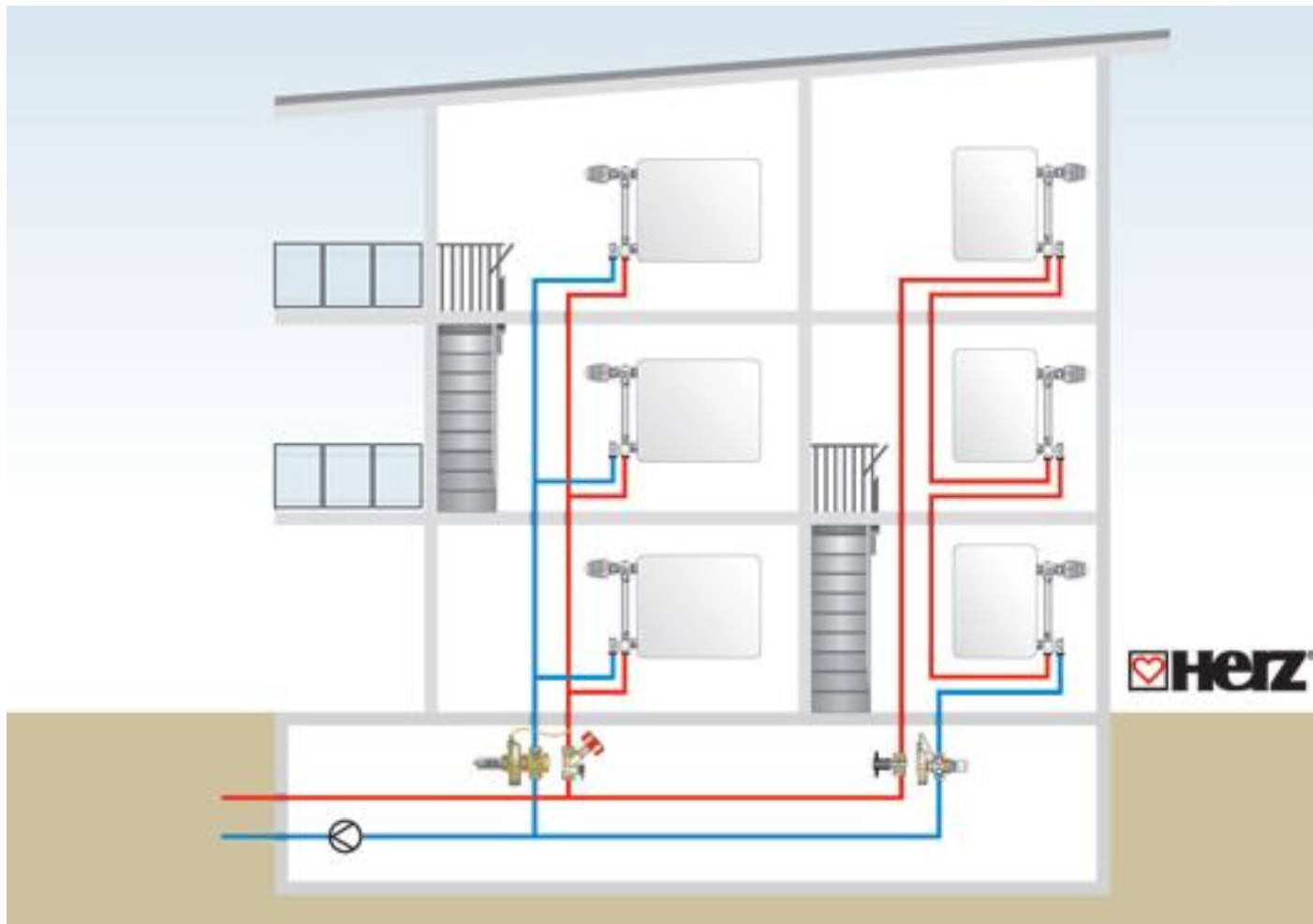
# Як має бути (1) Лічильник



## Як має бути (2) ІТП



# Як має бути (3) Балансування



# Як має бути

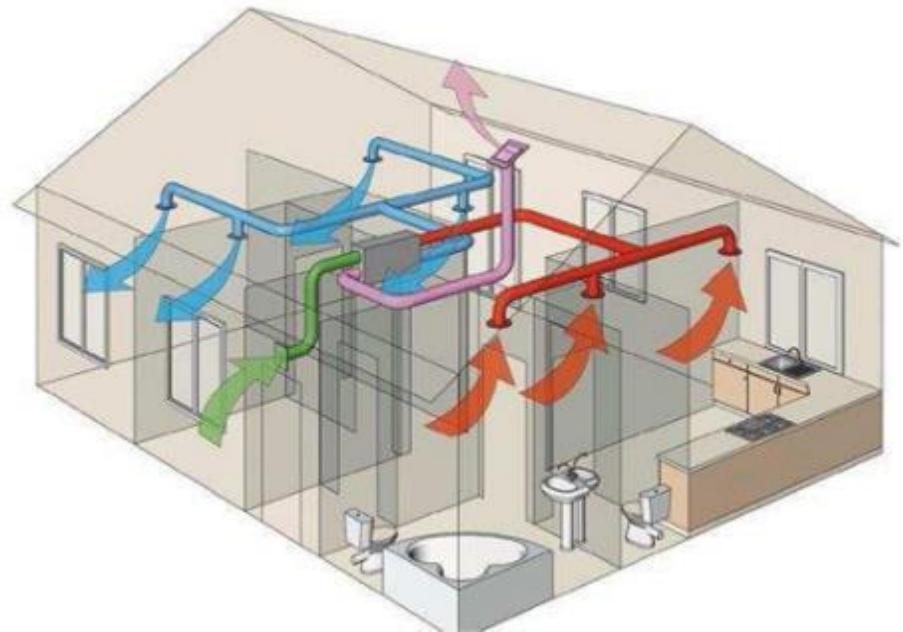
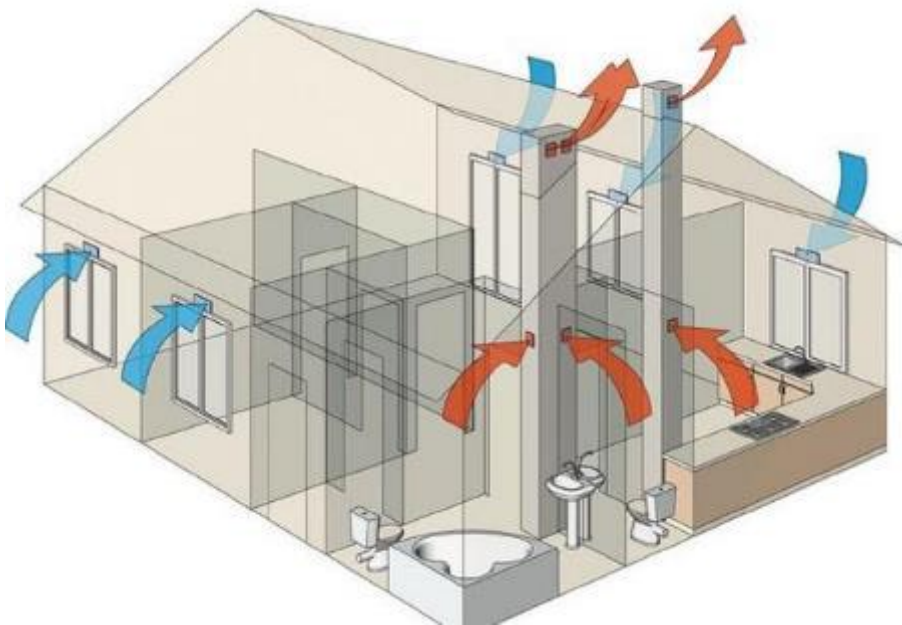
## (4) Термостатичні клапани



# Як має бути (5) Вікна та стіни, дах і підвал



# Як має бути (6) Система вентиляції



# Архітектурні ляпи (досвід Польщі)



# Приклади





# Правильні архітектурні рішення



Сл  
Сл  
Гл  
Сл

hennsek/5ydc0forygoup/2008



# Приклади

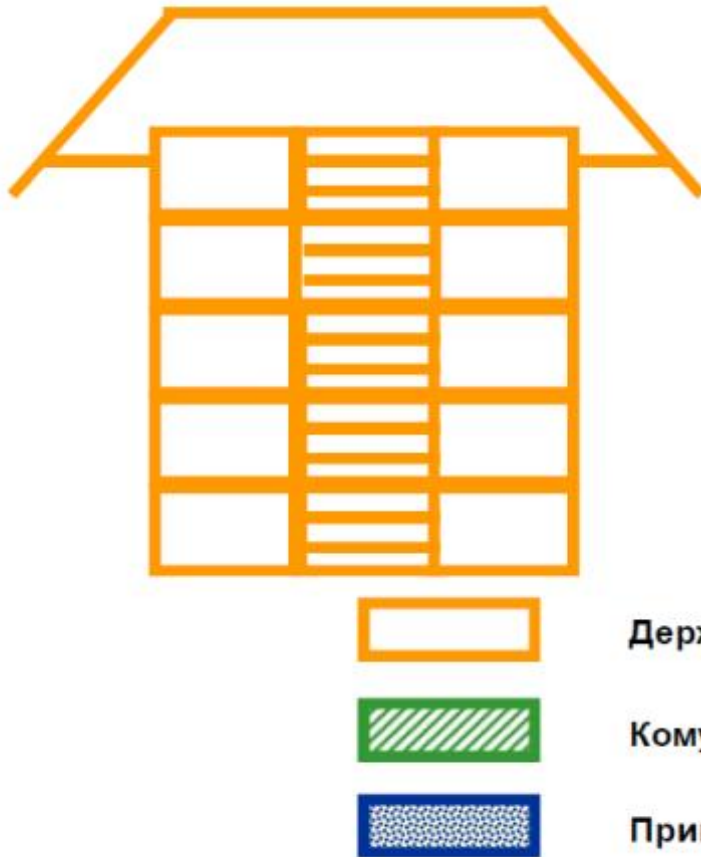


# Приклади

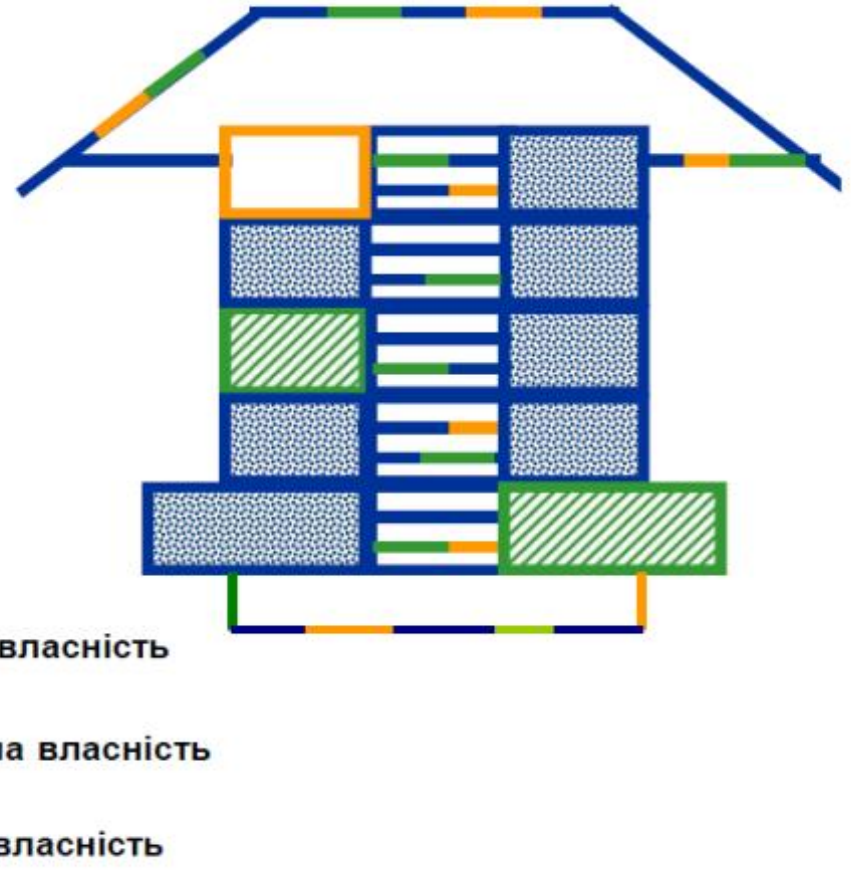


# ХТО ВЛАСНИК?

До 1992 р.



Сьогодні



# ОБОВ'ЯЗКИ СПІВВЛАСНИКІВ



Конституція України:

**Власність зобов'язує.**

Цивільний кодекс України:

**На власника покладається тягар утримання майна.**

**Власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить!**

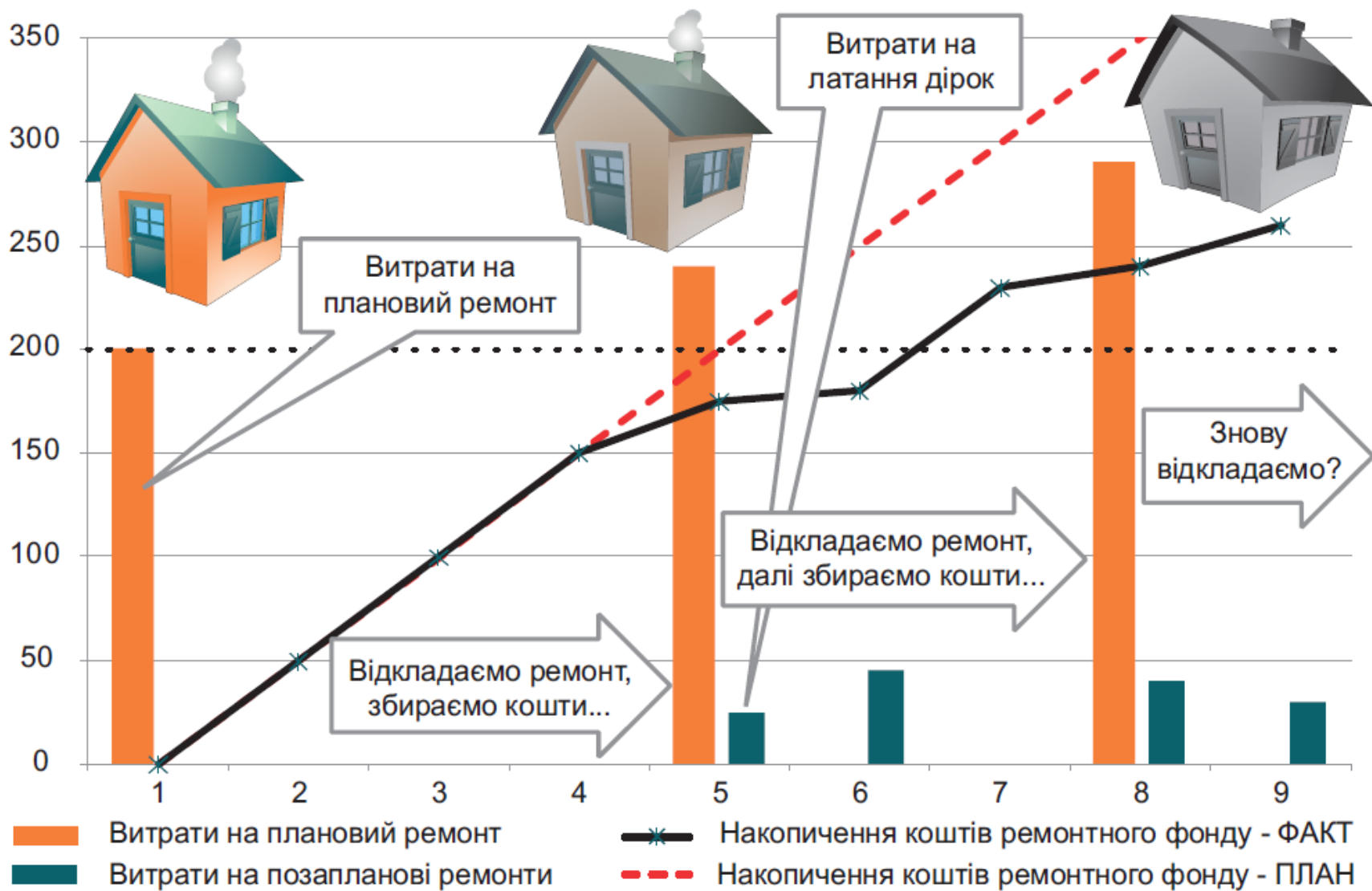
# Вплив на інфраструктуру



# Вплив на інфраструктуру



# А ЯКЩО НЕ КРЕДИТ?





## Що робити

- Розмовляйте з сусідами
- Створить ОСББ
- Візьміть кредит
- Зробіть ремонт

## Як робити

- [www.facebook.com/SustainableHousingFinance](https://www.facebook.com/SustainableHousingFinance)
- [www.teplydim.com](http://www.teplydim.com)
- [www.sae.gov.ua](http://www.sae.gov.ua)
- [www.proosbb.info](http://www.proosbb.info)
- [www.osbb-inform.com.ua](http://www.osbb-inform.com.ua)
- [www.vlasnyk.org.ua](http://www.vlasnyk.org.ua)
  
- Ресурсні центри (Місто, ГО)

# Приклади



UAH 219,000



UAH 1,900,000



UAH 1,100,000

# Дякую за увагу!

Гжегож Гайда

Керівник Проекту IFC (Група Світового Банку) «Енергоефективність у житловому секторі України»

+380 44 490 6400

+380 67 681 1910

+1 (202) 290 5378

[ggajda@ifc.org](mailto:ggajda@ifc.org)