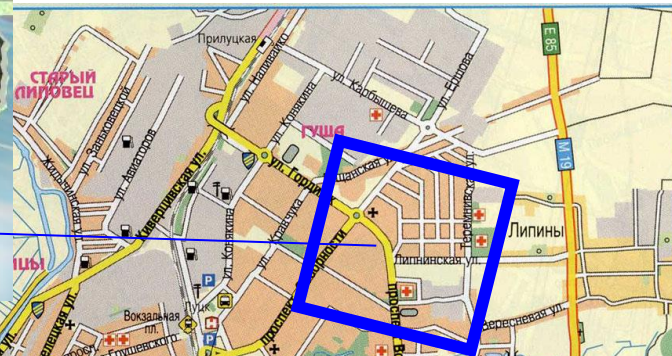


# Комплексна термомодернізація житлового мікрорайону: ЕСКО, як реальний інструмент залучення інвестицій



**Роман Бондарук**

Член Національної Ради з питань розвитку  
ОСББ при Кабінеті Міністрів України



**ВИХІДНІ ДАНІ:**

**33** мікрорайон (ЖЕК №11)

**93** багатоповерхові будинки  
Заг. Площа **326,8** тис. кв.м.  
Средня площа 1 будинку - **3513** кв.м.



За 10 років мешканці **1** будинку  
заплатять за опалення понад

**5,9 млн.грн**

Будинок

опалювальний сезон	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
<b>ВИТРАТИ -</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ПЛАН</b>
Площа (м.кв.)	3513,00	3513,00	3513,00	3513,00	3513,00	3513,00	3513,00	3513,00	3513,00	3513,00
Тариф опалення грн./м.кв	16,80	17,00	18,00	22,00	30,00	32,00	33,00	35,00	37,00	40,00
Термін (міс)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>Витрати (сезон)</b>	<b>354110,40</b>	<b>358326,00</b>	<b>379404,00</b>	<b>463716,00</b>	<b>632340,00</b>	<b>674496,00</b>	<b>695574,00</b>	<b>737730,00</b>	<b>779886,00</b>	<b>843120,00</b>

5918702,40



За 10 років мешканці **93** будинків заплатять за опалення  
понад

***548,7 млн.грн***

НЕВІРНИЙ ШЛЯХ –  
НІЧОГО НЕ РОБИТИ

ВІРНИЙ ШЛЯХ –  
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ  
БУДИНКУ



# ВІРНИЙ ШЛЯХ – ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

## Необхідні інвестиції:



ІТП на 1 будинок – 300 тис. грн.

Утеплення 1 будинку – 1,6 млн. грн.

ІТП на 93 будинки – 27,9 млн. грн.

Утеплення 93 будинків – 153,5 млн. грн.



ДЕРЖАГЕНТСТВО  
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ  
ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ



БАНК



Енергосервісна  
компанія

ЛУЦЬКА  
МІСЬКА РАДА

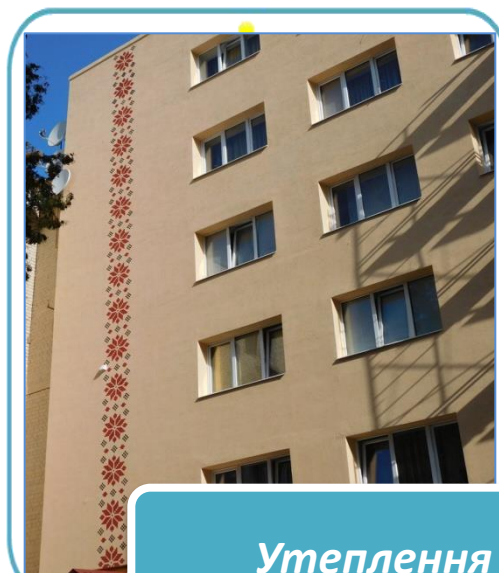


БУДИНКИ



## ВІРНИЙ ШЛЯХ – ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

КРЕДИТИ У БАНКУ



Утеплення  
будинку

Утеплення 1 будинку – 1,6 млн. грн.

Утеплення 93 будинків – 153,5 млн. грн.





## ВІРНИЙ ШЛЯХ – ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ



**КОМПЕНСАЦІЯ ЗА ПРОГРАМОЮ  
ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ:  
(40-70%) вартості матеріалів**



**Утеплення  
будинку**

На **1** будинок - **412,8** тис. грн.

На **93** будинки – **38,4** млн. грн.

## ВІРНИЙ ШЛЯХ – ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ



**КОМПЕНСАЦІЯ ВІДСОТКІВ ПО КРЕДИТУ ЗА ПРОГРАМОЮ  
ЛУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:**

**25% РІЧНИХ**

**річне навантаження (середнє)**

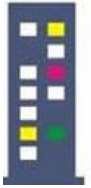
**На 1 будинок - 165 тис. грн.**

**На 93 будинки – 15,3 млн. грн.**



**Утеплення  
будинку**

# ЕКОНОМІЯ НА 1 БУДИНКУ



МОДЕРНІЗАЦІЯ  
ОПАЛЕННЯ  
(встановлення ІТП)



Утеплення  
будинку



55 %  
економії



4,3  
млн. грн.



За 10 років економимо енергоресурсів на суму близько 4,3млн. грн.

## Будинок

опалювальний сезон	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
ВИТРАТИ -	ФАКТ	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН
Площа (м.кв.)	4727,72	4727,72	4727,72	4727,72	4727,72	4727,72	4727,72	4727,72	4727,72	4727,72
Тариф опалення грн./м.кв	9,24	9,35	9,90	12,10	16,50	17,60	18,15	19,25	20,35	22,00
Термін (міс)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>ЕКОНОМІЯ (сезон)</b>	<b>262104,80</b>	<b>265225,09</b>	<b>280826,57</b>	<b>343232,47</b>	<b>468044,28</b>	<b>499247,23</b>	<b>514848,71</b>	<b>546051,66</b>	<b>577254,61</b>	<b>624059,04</b>

4380894,46

# ЕКОНОМІЯ НА 93 БУДИНКАХ



МОДЕРНІЗАЦІЯ  
ОПАЛЕННЯ  
(встановлення ІТП)



Утеплення  
будинку



55 %  
економії



300  
млн. грн.



За 10 років НА 93 БУДИНКАХ економимо енергоресурсів на суму близько 300 млн. грн.



## ЧИ ВИГІДНО ЦЕ МУНІЦИПАЛІТЕТУ?



*Модернізація житлового фонду міста за кредитні кошти*



*Залучення значних коштів в розвиток економіки міста*



*Сплата відсотків по кредитах – це розтерміновані фінансові зобов'язання у гривні, що зменшуються (інфляція, девальвація -10-30%)*



*Сплачені кошти частково повертаються у бюджет завдяки сплаченим податкам при виконанні робіт*



**ФОНД СПРИЯННЯ  
РЕФОРМУВАННЮ ЖКГ**

**Дякуємо за увагу!**

**Роман Бондарук**

Член Національної Ради з питань розвитку  
ОСББ при Кабінеті Міністрів України

**+38 050 339 80 26**