

**ОЩАДБАНК**

**МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА**

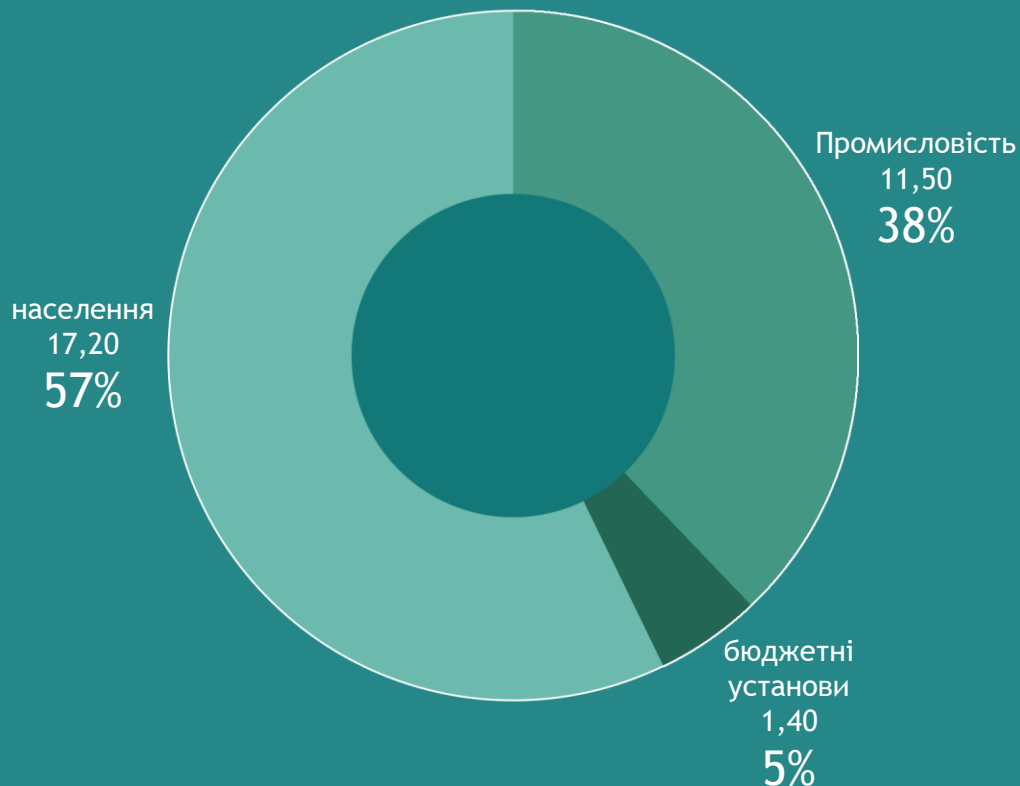
**енергокредити  
від Ощадбанку**

# енергокредит від Ощадбанку

Енергоємність ВВП України в **2 рази** вище ніж в середньому в Світі  
та в **3,5 рази** вище ніж в ЄС

## розподіл споживання енергії в Україні у 2015 р.

Споживання газу,  
млрд.куб.м.



Споживання електроенергії,  
млрд.Квт.-год.



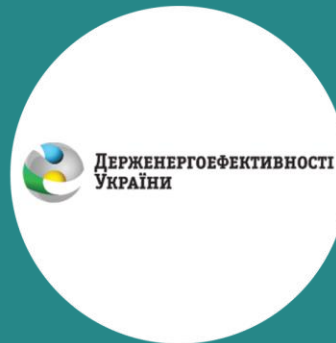
# енергокредит від Ощадбанку

для ОСББ та ЖБК

Продаж з червня 2015 р.

для Підприємств

Пілотні проекти  
старт лютий 2016



для Бюджетного сектору

В роботі, пілот - вересень 2016  
план - стандарт грудень 2016 р.



## Результати програми: червень 2015 - квітень 2016

120 кредитів

6 млн. грн.

8 823 квартири

### Зміни протягом 2015-2016 років:

- Програма кредитування розповсюджена на ЖБК.
- Зменшено:
  - комісію з 3% до 1% для кредитів від 50 000 грн.
  - процентну ставку з 25% до 23% (до 1 року) та 24% (більше року).
  - розмір депозиту, який виступає заставою з 2-х місячних платежів до 1-го для кредитів від 50 000 грн.
  - власний внесок з 10% до 5% для кредитів від 50 000 грн.

*При цьому власний внесок розраховується як відсоток від вартості енергоефективного проекту за вирахуванням суми компенсації від держави та за вирахуванням суми коштів, яка сплачується місцевими органами влади.*
- Спрощено:
  - пакет документів для проектів, що не передбачає здійснення реконструкції, реставрації або капітального ремонту. Тільки ТЕО та документи на матеріали/обладнання.
  - форми протоколів зборів співвласників та їх наявність на момент оформлення кредиту (а не на момент прийняття рішення, як раніше).
- Встановлена відстрочка сплати основної суми кредиту 6 місяців. За цей період сплачуються тільки проценти.

Позичальник:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ОСББ/ЖБК;</li> <li>строк існування компанії не менше 6 місяців;</li> <li>відсутність судових позовів та заборгованості за послуги;</li> </ul>
Строк кредиту:	до 60 місяців
Ціль кредиту:	фінансування робіт, матеріалів та обладнання для проведення енергоефективних заходів
Власний внесок:	від 5 % вартості проекту
Сума кредиту/ліміт кредитної лінії:	не більше 42 тис. грн. на 1 квартиру
% ставка:	від 23,0% річних
Комісія:	від 1% від кредиту одноразово
Забезпечення:	депозит у розмірі: не менше 1-го місячного платежу за кредитом.



### Пілоти:

Хмельницька обл. -  
хлібозавод

м. Чернігів - легка  
промисловість

### Позичальник:

- Підприємець / підприємство відноситься до сегменту ММСБ, в т.ч. ЕСКО, Управителі;
- строк існування компанії не менше 6 місяців;
- проведення робіт по проекту не більше 6 місяців;
- Фінансова оцінка поточної діяльності підприємства з врахуванням економії витрат не менше 25% по факту реалізації проекту.

### Строк кредиту:

до 120 місяців

### Ціль кредиту:

фінансування робіт, матеріалів та обладнання для проведення енергоефективних заходів

### Власний внесок:

від 15% від вартості проекту

### Сума кредиту/ ліміт кредитної лінії:

не більше 50 мільйонів грн. / 1 об'єкт

### % ставка:

від 23,0% річних

### Комісія:

від 1% від кредиту одноразово

### Забезпечення:

Вартість застави в 1,5 рази більше суми кредиту





**Позичальник:**

- строк існування компанії не менше 6 місяців;
- наявність документації, що подається на тендер ЕСКО;
- відсутність судових позовів до ЕСКО та бюджетної установи;
- наявність діючого поточного рахунку бюджетної установи та ЕСКО в Банку для зарахування всіх платежів;
- відсутність заборгованості бюджетної установи по сплаті за комунальні послуги.

**Строк кредиту:**

до 120 місяців

**Власний внесок ЕСКО:**

від 25% від вартості проекту

**Сума кредиту/  
ліміт кредитної лінії:**

Не більше 10 мільйонів грн. / 1 заклад

**% ставка:**

від 23,0% річних

**Комісія:**

від 1% від кредиту одноразово

**Забезпечення:**

1. Майнові права на грошові надходження по контракту.
2. Обладнання, задіяне в проекті (що може бути відокремлене).
3. Депозит в розмірі 2 щомісячних платежів по кредиту (тіло та %).



<b>Позичальник:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ строк існування ЕСКО не менше 6 місяців;</li><li>▪ відсутність судових позовів до ЕСКО;</li><li>▪ наявність діючого поточного рахунку ЕСКО в Банку для зарахування всіх платежів;</li><li>▪ наявність у ЕСКО щонайменше 5 об'єктів обслуговування;</li><li>▪ відсутність заборгованості співвласників об'єкту по сплаті за комунальні послуги.</li></ul>
<b>Строк кредиту:</b>	до 60 місяців
<b>Власний внесок ЕСКО:</b>	від 40% від вартості проєкту
<b>Сума кредиту/ ліміт кредитної лінії:</b>	не більше 42 тис. грн. на 1 квартиру
<b>% ставка:</b>	від 23,0% річних
<b>Комісія:</b>	від 1% від кредиту одноразово
<b>Забезпечення:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Майнові права на грошові надходження по контракту.</li><li>2. Обладнання, задіяне в проєкті (що може бути відокремлене).</li><li>3. Депозит в розмірі 2 щомісячних платежів по кредиту (тіло та %).</li></ol>



ЕСКО КОМПАНІЯ



ПЛАТІЖ З ЕКОНОМІЇ  
ЕЛЕКТРОНОСІЇВ



КОШТИ



УСТАНОВА



ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ  
ЗАХОДИ



## Ризики, які мають бути усунені для розвитку програми кредитування ЕСКО:

- Ринок ЕСКО на етапі формування. Відсутність бізнес історії Позичальника в сфері енергоефективності.
- Платність кредиту (стабільність платежів ЕСКО). Диверсифікація грошових потоків від контрагентів.
- ЕСКО не є власником об'єкту заходів. Надання іншої застави або інших гарантій по кредиту.
- Складна процедура тендеру та оцінки ефективності проекту (заявлені 18 кроків проведення тендеру).
- Наслідки невиконання заходів (судові спори).
- Правила перерозподілу коштів від економії не спонукають до проведення енергоефективних заходів розпорядників бюджетного майна.
- Відсутність урядової програми підтримки ЕСКО проектів, гарантії держави щодо повернення кредитів.
- Відсутність економічної зацікавленості у постачальника енергії. Монополія на ринку енергопостачання, можливість зміни тарифів.



Дякую за увагу

---