

практичний досвід та перспективи розвитку Державної програми енергозбереження в житловому секторі

КРЕДИТНИЙ РЕЙТИНГ
uaA+ (стабільний)

НАЛЕЖИТЬ ДЕРЖАВІ
≈ 95% належить
Міністерству Фінансів України

ДОСВІД
23 роки на ринку України
з 1993 р.

ЮРИДИЧНІ ОСОБИ
Понад
40 000 підприємств та організацій
на обслуговуванні



ФІЗИЧНІ ОСОБИ
біля
700 тисяч клієнтів
фізичних осіб

ТЕРМІНАЛИ
мережа банкоматів разом з
банками - партнерами понад 4400
АТМ

МЕРЕЖА
більш ніж
180 ВІДДІЛЕНЬ
у всіх областях України

РЕЙТИНГ ДЕПОЗИТІВ
Рівень А
(найвища надійність)

досвід банку

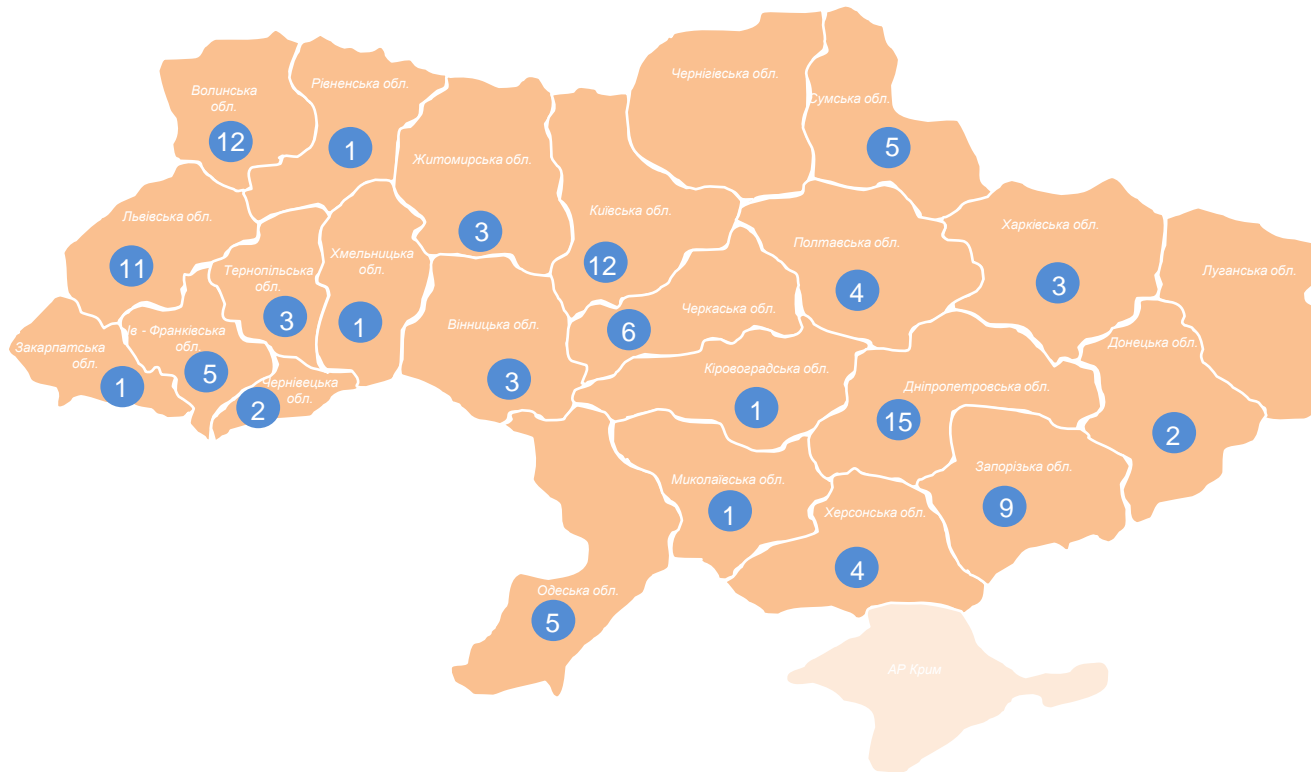
- **3 роки** практичного досвіду кредитування ОСББ
- **співпраця** з місцевими органами влади та асоціаціями ОСББ
- **співпраця** з міжнародними фінансовими організаціями (IFC)
- **власний Центр енергоефективності**
- **власні фінконсультанти** з питань енергомодернізації в житловому секторі
- **0%** проблемних кредитів



до **70%** * компенсація держави

* на енергоефективне обладнання та матеріали
94,94% акцій УКРГАЗБАНКУ належать державі

УКРГАЗБАНК - перший банк в Україні, який почав кредитувати ОСББ



всього на 01.05.2016р. УКРГАЗБАНК профінансував понад 100 енергоефективних проєктів на суму понад 12 млн грн.

біля 10 000 квартир оцінили переваги енергоефективних заходів!

2013

- старт власної програми
- видача першого кредиту

2014

- вдосконалення умов кредитування

2015

- старт державної програми
- вдосконалення умов кредитування
- найбільший кредит ОСББ «ЯВІР 2011»

2016

- більше 100 кредитів на суму понад 12 млн.грн.
- якість кредитного портфелю – 100%.

2013

термін існування ОСББ - **від 12 міс.**
термін кредитування - **до 5 років**
сума кредиту - **до 1 млн грн**
власний внесок – **від 20%**
розмір незнижувального залишку на поточному рахунку ОСББ – **2 щомісячні платежі по кредиту**

умови кредитування

2016

термін існування ОСББ – **від 3 міс.**
термін кредитування – **до 10 років**
сума кредиту – **до 10 млн.грн.**
власний внесок – **відсутній**
розмір незнижувального залишку на поточному рахунку ОСББ - **1 щомісячний платіж по кредиту**
рішення щодо отримання кредиту підтримало **2/3** голосів членів ОСББ
% ставка - **від 22,9%**

2016 перспективи:

- кредитування **новостворених** ОСББ/ЖБК
- **спрощення та прискорення** процедур кредитування ОСББ/ЖБК
- **зняття вимоги** незнижувального залишку на рахунку ОСББ/ЖБК
- **повноваження** обласним дирекціям

перевага ЕСКО для багатоквартирних будинків

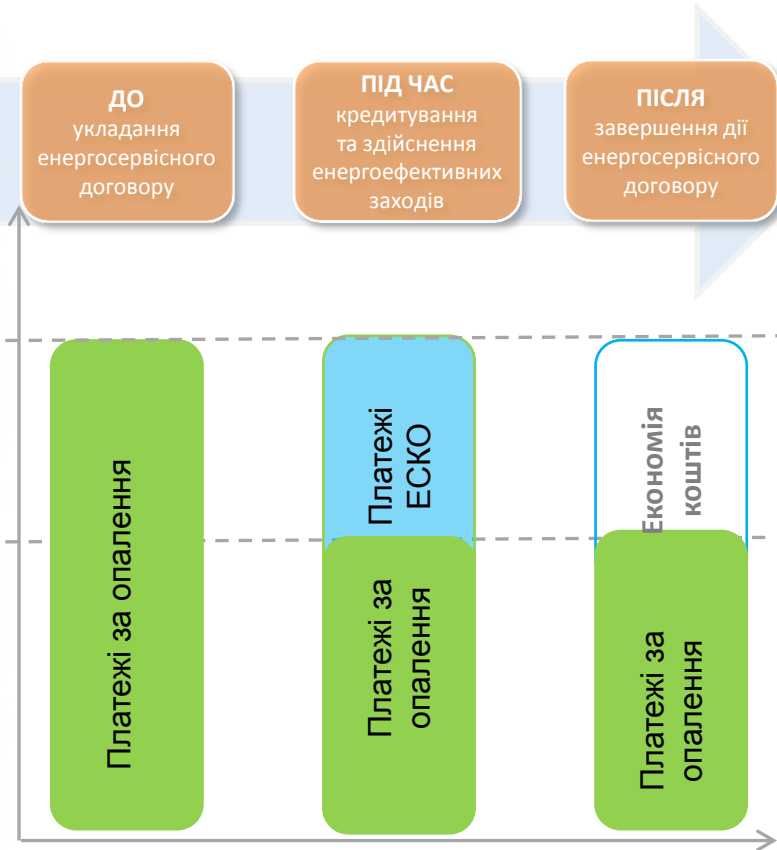


Схема кредитування ЕСКО/управителя будинку з компенсацією коштів



1. отримання згоди від жильців багатоквартирного будинку
2. звернення до Банку з відповідною документацією
3. отримання кредиту
4. проведення робіт з енергомодернізації
5. надання в Банк документів, які підтверджують реалізацію проекту
6. отримання компенсації Банком від ДТЕ в рахунок погашення кредиту ЕСКО

Необхідним є :

- включення ЕСКО в Державні програми енергоефективності;
- бюджетна компенсація ЕСКО компаніям;
- розробка механізму отримання ЕСКО компаніями кредитних коштів від імені мешканців багатоквартирного будинку (далі – МББ);
- встановлення права власності на об'єкт кредитування за МББ;
- визначення процедури заміни ЕСКО;
- передбачення механізму реалізації прав банку на кошти, що отримуються ЕСКО – компаніями на умовах енергосервісного договору від МББ;
- встановлення мораторію на розірвання енергосервісного договору з боку МББ під час кредитування.

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

Контакти

Мецгер Євген Володимирович
Директор департаменту малого та
середнього бізнесу

Центр енергоефективності:
м. Київ, вул. Єреванська, 1
Тел.: (044) 594 11 68

E-mail: ymetsger@ukrgasbank.com
тел.: 067-431-03-76
адреса: м. Київ, вул. Б. Хмельницького 16-22
