

# Енергоефективність в будівлях бюджетної та житлової сфери: досвід та плани ЄБРР

Сергій Масліченко  
Асоційований директор, Департамент енергоефективності



**European Bank**  
for Reconstruction and Development

# ЄБРР в Україні

- 360 проектів на 11 млрд. євро (щорічно 1 млрд. євро)
- Стала енергетика – 30% щорічно

## Фінансування сталої енергетики ЄБРР в Україні, 2006-2015 р

	Кількість	Сума (млн.євро)
Корпоративний сектор	60	844
Кредитні лінії (УКЕЕР)	11	232
Чиста енергія	9	397
Відновлювана енергія	13	285
Муніципальний сектор	26	448
<b>РАЗОМ</b>	<b>119</b>	<b>2,206</b>



# Енергоефективність в бюджетних будівлях: технічна допомога ЄБРР

- **2008-2011 рр.**
  - Аналіз нормативно-правової бази у сфері бюджетних відносин і державних закупівель консультантами ЄБРР. Підготовка схеми фінансування через ЕСД на прикладі міст Дніпропетровськ, Одеса та Запоріжжя
  - Значна технічна допомога з підготовки проектів (енергоаудити, розробка типового контракту, тендерної документації, системи моніторингу тощо) за рахунок грантових коштів
  - Підготовка проекту з Дніпропетровськом – позика €20 млн. для фінансування заходів з енергозбереження у бюджетних будівлях (школах, дитсадках)

# Енергоефективність в бюджетних будівлях: технічна допомога ЄБРР

- **2012-2015**
  - Допомога з підготовки законодавства щодо запровадження енергосервісних договорів (1313 та 1409)
  - Реалізація пілотного проекту у Дніпропетровську – 10 млн. євро на термомодернізацію 84 шкіл та дитсадків



# Програма фінансування енергоефективності в бюджетних будівлях

- EUR 100 млн від ЄБРР та EUR 25 млн пільгового співфінансування з Фонду чистих технологій з 2016 року
- Для фінансування енергосервісних договорів у великих містах України (за схемою Дніпропетровська)
- Технічна допомога містам-учасникам та ЕСКО компаніям під час реалізації проектів щодо:
  - Підвищення спроможності
  - Проведення енергоаудитів
  - Підготовки тендерної документації тощо

# Енергоефективність в житлових будівлях: технічна допомога

- Технічна допомога Мінрегіонбуду з 2009 року:
  - Інформаційний портал <http://www.teplydim.com.ua>



The screenshot shows the homepage of the 'Teply Dim' website. At the top, there is a banner with the text 'TEPLY DIM WARM HOUSE TEPLY DOM' and a blue and yellow arrow logo. Below the banner, there is a navigation bar with language options (Ua, Ru, 繁體 En, Головна) and buttons for 'Вхід', 'Зареєструватися', and 'Шукати на сайті'. The main content area features a large heading 'ТЕПЛИЙ ДІМ для ОСББ та фізичних' in red and green. To the left, there is a sidebar with links: 'Про ТЕПЛИЙ ДІМ', 'Ініціативи з енергозбереження', 'Калькулятор енергоефективності', 'Технології енергозбереження', and 'Фінансування'. To the right, there is a section titled 'Важливі новини і публікації' with a small image of a cityscape.

- Дослідження сектору та основних бар'єрів
- Розробка та затвердження трьох технічних стандартів EPBD
- Типовий контракт з управління житловим будинком
- Програмне забезпечення для розрахунку енергетичної ефективності будівель

# Фінансування енергоефективності в житлових будівлях – IQ Energy

- 75 млн.євро за принципом єдиного вікна через Укрсіббанк, Мегабанк та ОТП
- 15 млн.євро грантового співфінансування від E5P
- Позичальники:
  - ОСББ/ЖБК, власники квартир, власники будинків
- Фінансуються витрати на:
  - Енергоефективні матеріали і обладнання та роботи відповідно до Каталогу
- Група управління проектом (на 5 років, фінансується SIDA та E5P):
  - Маркетинг та інформування
  - Підтримка власників житла (технічна, юридична, фінансова)
  - Підтримка банків (пошук проектів, оцінка ризиків, тренінги)
  - Моніторинг та верифікація



# Дякую за увагу!

Сергій Масліченко

Асоційований директор, к.е.н.

Україна, Польща, Вірменія,  
Азербайджан

Департамент з енергоефективності  
та зміни клімату

ЄБРР

Тел: +38 (044) 277 11 00

м. Київ, вул. Немировича-  
Данченка, 16

Пошта: [MaslichS@ebrd.com](mailto:MaslichS@ebrd.com)

