



Енергоефективність у громадах/ Energy Efficiency in Municipalities

Енергосервісний контракт- інструмент політики енергоефективності міста

Іма Хренова-Шимкіна, заступник директора проекту/

Ima Khrenova-Shymkina, Deputy Project Director



Енергоефективність у громадах

Замовник:

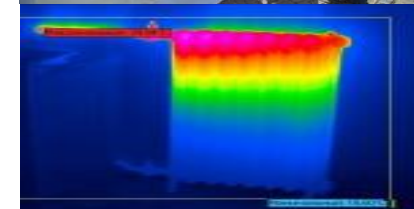
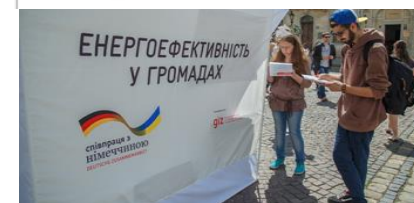
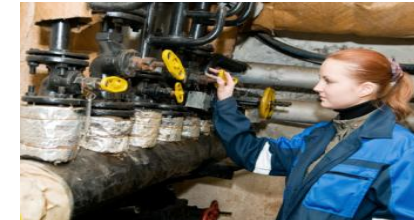
- Федеральне міністерство з економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ)

Стратегічні партнери:

- Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Консорціуми міст, які
- обрано на конкурсних засадах

Регіони: На регіональному та місцевому рівні проект надає підтримку 5 консорціумам міст, лідерами яких виступають:

- - **Дніпропетровською обласна рада** (м. Дніпропетровськ, м. Кривий Ріг, м. Павлоград, м. Дніпродзержинськ);
- - **Житомирська міська рада** (м. Житомир, м. Новоград – Волинський, м. Коростень, м. Бердичів);
- - **Полтавська обласна державна адміністрація** (м. Полтава, м. Миргород, м. Комсомольськ, м. Лубни);
- - **Чернівецька міська рада** (м. Чернівці, м. Коломия, м. Кам'янець – Подільській);
- - м. Сєвєродонецьк

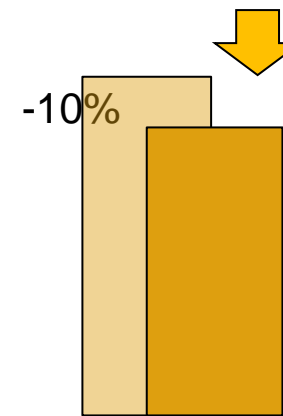




Рушійна сила підвищення енергоефективності

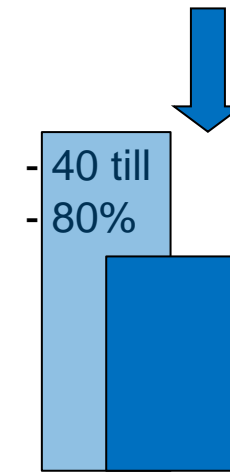
Економія енергії за рахунок :

- Енергомоніторингу – близько 10%
- Реновації будівель - 40% +
- Енергоефективне освітлення: 50% +



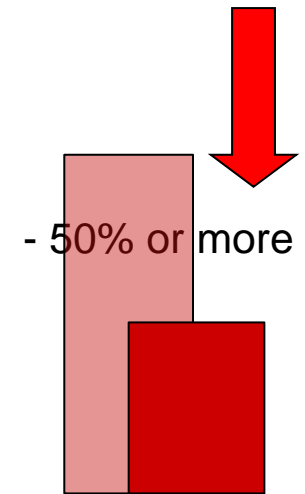
Energy Monitoring

Енергетичний
моніторинг



Building Retrofitting

Реновація будівель



Street Lighting

Освітлення вулиць



Енергосервіс - це інструмент для вирішення завдань муніципалітетів по підвищенню енергоефективності міста

Завдання для міста :

- Розробка візії енергоефективного міста
- Формування стратегії
- Планування дій (ПДСЕР)
- Енергоменеджмент на місцевому рівні
- Енергомоніторинг
- Залучення фасілітаторів (Еагенції, Рцентри)
- Вибір об'єктів (будівель, вулиць, котельнь)





- **Відповідальність !**

- **Організації** ефективного енергоменеджменту, моніторингу, аналізу даних, прозорих тендерних процедур, кваліфікаційні критерії, верифікація результатів
- **Технічні консультації** : ТЕО, ЕА, ПКД, інжиніринг, інтегровані системи
- **Ідентифікація ресурсів для фінансування заходів : менеджмент фінансів** забезпечення «довгими та дешевими» коштами, отримання субсидій
- Навчання та інформаційні заходи : розрив навичок





Незалежна процедура відбору ЕСКО компанії:

- В ідеалі таку процедуру стандартизовано (примірний контракт)
- Кваліфікаційні критерії чітко визначені (економічні аспекти, технічні навички, підтвердження досвіду, управлінські навички)
- Чи наявні якісні дані для тендеру (базове споживання та втрати на енергію – джерело даних, звіти аудиту, лічильники)
- Приміщення з недостатньою температурою – теоретична економія
- Стабільне повернення інвестицій та оплати послуг
- Довгострокові контракти



- **Енергоменеджмент та фасіліті менеджмент**

- Важливий аспект послуг, які надають ЕСКО
- Професійний персонал
- Контроль рахунків та моніторинг споживання
- Послуги й при технічних проблемах
- Регулярне звітування та комунікація
- довгострокові відносини





Висновки:

- Потрібен розвинутий ринок , що базується на довірі
- Стабільність у банківському секторі
- Закон має зобов'язати клієнта платити за послуги
- Економію має бути гарантовано
- Стабільне повернення інвестицій та оплати послуг
- Умови контракту прозорі та захищені обидві сторони



Енергоефективна термосанація дошкільного навчального закладу № 63 «Вербиченька», м. Житомир





www.eeim.org.ua

Проекти з енергоефективності в Україні Energy Efficiency Projects in Ukraine



Завершені проекти / Completed projects

