



ОПЫТ ЛИТВЫ В ПРОЦЕССЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА



Валюс Сербента (Valius Serbenta), v.serbenta@betalt.lt
Агентство Энергосбережения Жилья
(Housing Energy Efficiency Agency) www.betalt.lt, www.atnaujinkbusta.lt

Kiev, 2015

ВЕТА – Агентство Энергосбережения Жилья

Создана в 2004 году
Учредитель – Министерство Окружающей среды



Основная цель – обеспечить надлежащее управление программ и администрирование проектов по повышению энергетической эффективности

- администрирует программу обновлению многоквартирных домов, включая администрирование государственной субсидии
- администрирует программу по повышению энергоэффективности в общественных муниципальных зданиях
- выполняет программы информационного вещания, организует специальные обущения специалистов, производит мониторинг выполненных проектов
- осуществляет демонстрационные проекты (подготовка и выполнение программы по энергоэффективности в жилых кварталлах и т.д.)



ПОЛОЖЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЛИТВЕ

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:

- Население – около 3 млн.
- 66% жителей живут в многоквартирных зданиях, построенных до 1993 года (> 38,000 многоквартирных зданий > 800,000 квартир)
- 97% квартир являются частными, и только 3% принадлежат самоуправлениям
- Тепло в 65% зданий подается централизованно



ПРОБЛЕМЫ:

- Некачественное строительство советского периода (более 90%)
- Маленькая энергоэффективность
- Маленькие инвестиции в области обслуживания зданий в последнее время

> 57 % жителей Литвы недовольны качеством своего жилья

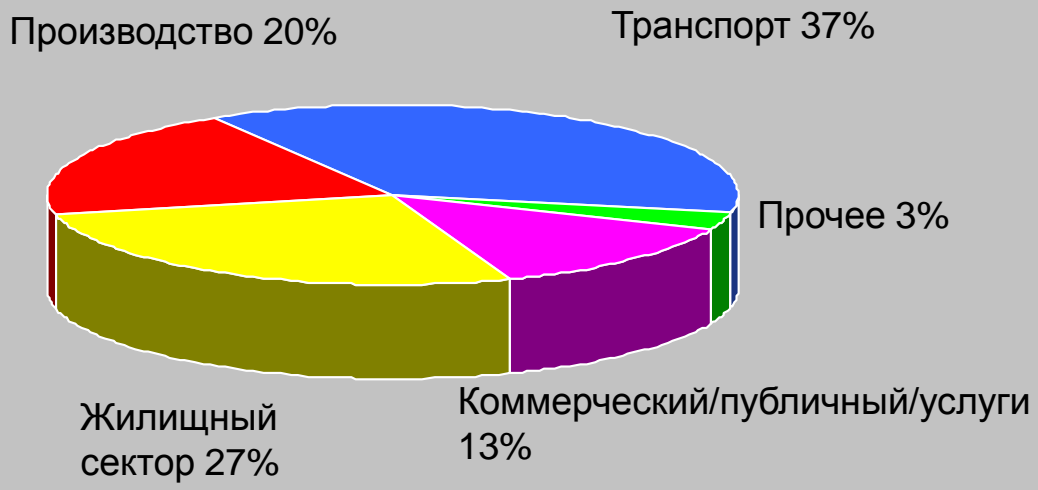




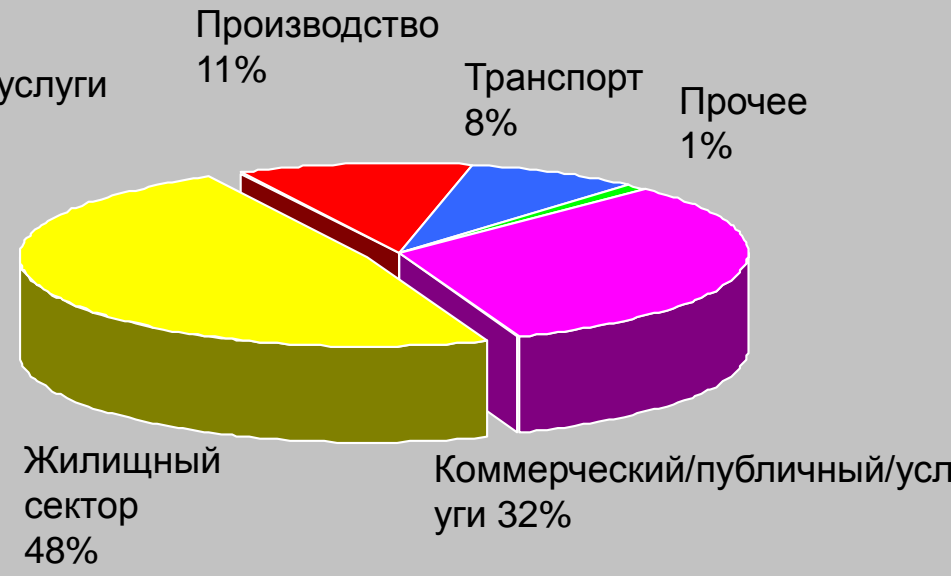


ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГИИ В СТРАНЕ ПО СЕКТОРАМ

Потребление энергии



Потенциал энергосбережения



Заключение:

Жилищный сектор требует особого внимания

ПРОГРАММА ПО ОБНОВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Программа по обновлению многоквартирных домов была утверждена решением правительства Литвы в 2004 году

Цели программы:

- повысить энергоэффективность в многоквартирных домах
- улучшить условия жилья,
- стремится, чтоб расходы на тепло и выплаты за инвестиции после реновации не превысили расходов за тепло до реновации



УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ



Национального уровня:

- Министерство окружающей среды, Министерство финансов
- Агенство Энергосбережения жилья (ВЕТА)
- Финансовые институты
- Центральная закупочная организация (СРО)

Местного уровня:

- *Самоуправления*
- *Самоуправлением назначен администратор программы*
- *Инженерно-консультационные компании*
- *Подрядчики*
- *Владельцы квартир*

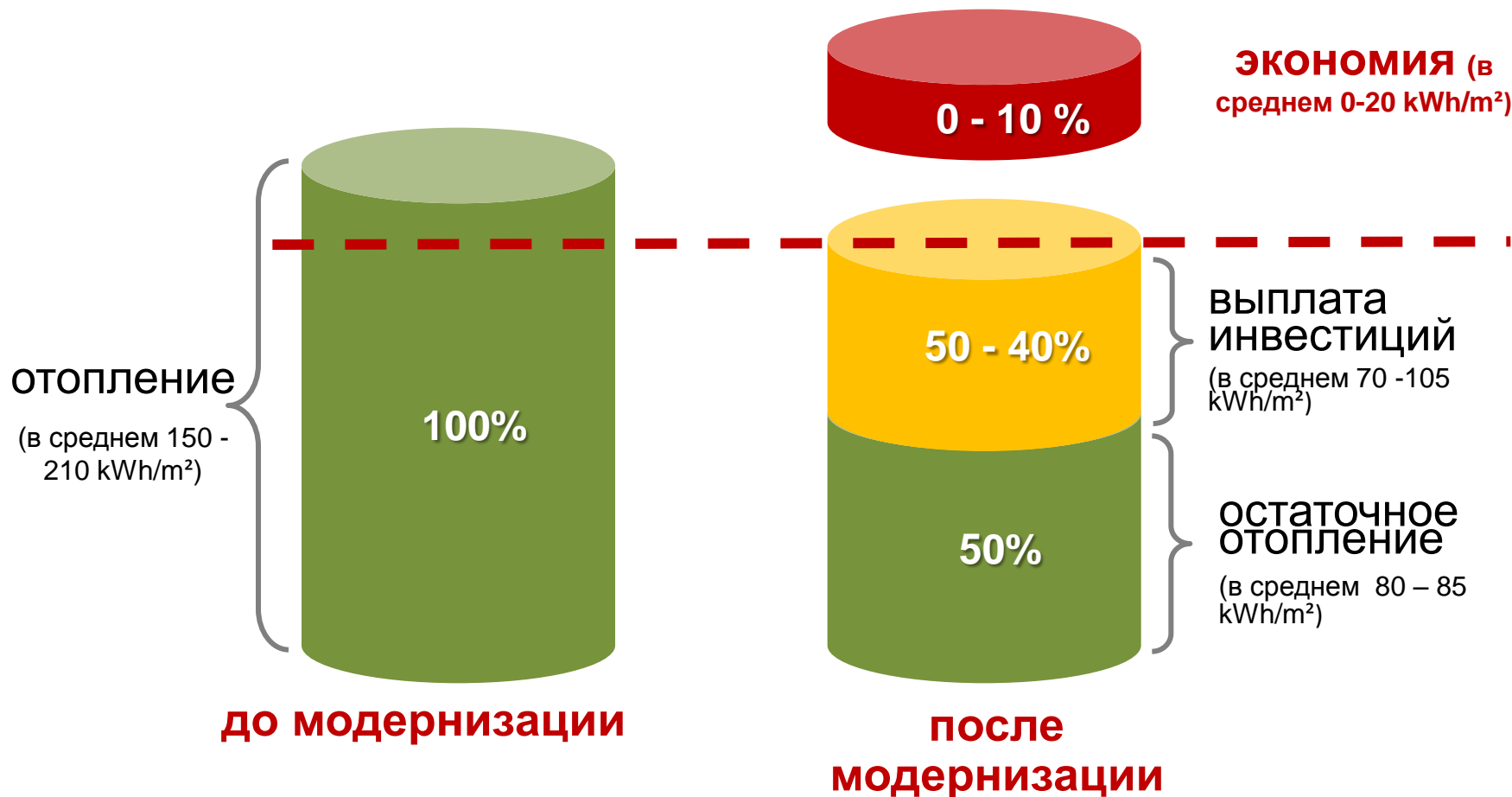
НОВАЯ МОДЕЛЬ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

В начале 2013 г. при выполнении программы начато внедрение новой модели:

- инвестиционные проекты по повышению энергетической эффективности разрабатываются по инициативе самоуправления (муниципалитета)
- средства берет займы назначенный администратор Программы, а не владельцы жилья
- организацией работ, обеспечением их качества и будущих результатов занимается самоуправление (назначенный им администратор Программы)



ПРИНЦИПЫ МОДЕЛИРОВАНИЯ ПРОЕКТА МОДЕРНИЗАЦИИ



НИЧЕГО НЕДЕЛАЯ – владельцы квартир и дальше будет оплачивать все дорожающие счета за тепло

ПОСЛЕ МОДЕРНИЗАЦИИ – владельцам квартир плата не повысится, но они будут жить в теплых и уютных квартирах

УСЛОВИЯ

- ◆ Здание должно иметь 3+ квартиры и быть построено до 1993
- ◆ Энергетический аудит + инвестиционный проект - требуется
- ◆ Большинство владельцев должны проголосовать за модернизацию: 50%+1
- ◆ Класс энергетической эффективности дома после реновации должен быть не ниже Класса C
- ◆ Льготная ссуда с фиксированными 3% годовых. Первоначальный взнос и залог не требуется
- ◆ 100% субсидия от стоимости подготовки технической документации
- ◆ 15% субсидия от стоимости модернизации, если экономия энергии составит не менее 20%
- ◆ дополнительно 20% субсидия если экономия энергии составит не менее 40% (Поддержка Программы по климатическим изменениям)
- ◆ 100% субсидия от всей стоимости для малоимущих слоев населения

Energy performance certificates

DEAP Version X.Y

Building Energy Rating (BER)

BER for the building detailed below is:

Name of House, Street Name One, Street Name Two, Town name One, Town Name Two, County name One, County name Two,

BER Number: XXXXXXXXXX
 Date of Issue: Day Month Year
 Valid Until: Day Month Year
 BER Assessor No.: XXXX
 Assessor Company No.: XXXX

The Building Energy Rating (BER) is an indication of the energy performance of this dwelling. It covers energy use for space heating, water heating, ventilation and lighting, calculated on the basis of standard occupancy. It is expressed as primary energy use per unit floor area per year (kWh/m²/yr). 'A' rated properties are the most energy efficient and will tend to have the lowest energy bills.

Carbon Dioxide (CO₂) Emissions Indicator
kgCO₂/m²/yr

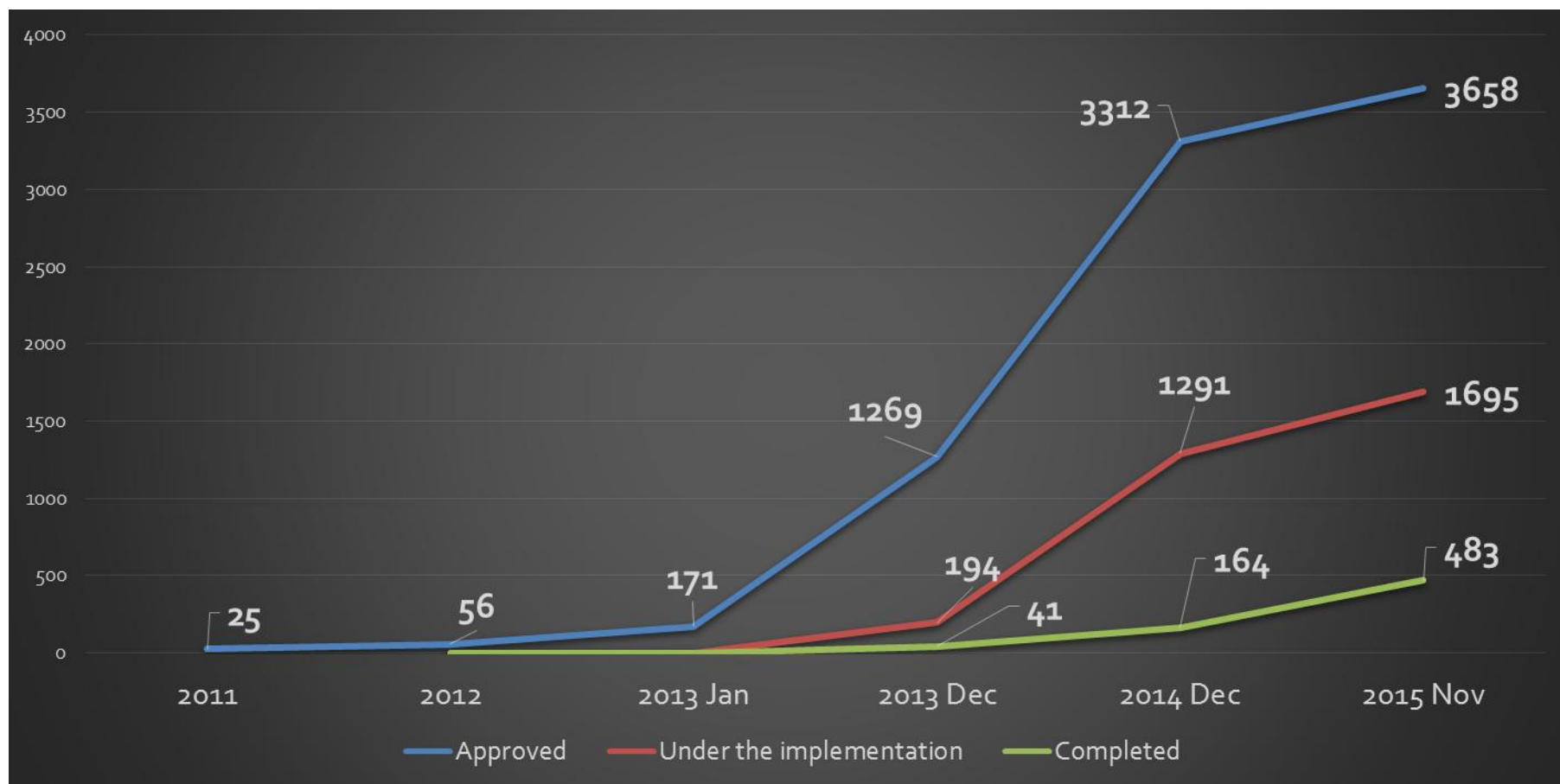
BEST 0

WORST >120

The less CO₂ produced, the less the dwelling contributes to global warming.

IMPORTANT: This BER is calculated on the basis of data provided to and by the BER Assessor, and using the version of the assessment software quoted above. A future BER assigned to this dwelling may be different, as a result of changes to the dwelling or to the assessment software.

ПРОГРЕСС (2010 – до нынешнего момента)



Реновация в Литве в 2010 – 2015 гг.

70 % проектов осуществляются в соответствии с программами самоуправления

ИНВЕСТИЦИИ

- стоимость осуществляемых в настоящее время – **450 млн. Евро**

- в ближайшее время планируется начать осуществление около 650 проектов по обновлению многоквартирных домов, на которое уже получено одобрение жителей. Планируемая стоимость таких проектов – **около 230 млн. Евро**













ВОЗМОЖНЫ ПЕРСПЕКТИВЫ ПЕРЕДАЧИ ЛИТОВСКОГО ОПЫТА УКРАИНЕ

Ситуация с жилым сектором в Украине и в Литве очень похожа. Литовский опыт выполнения энергоэффективных программ может быть полезен в сферах деятельности:

- Практика правового урегулирования
- Инструменты финансирования реновации
- Финансирование реновации для социально необеспеченных групп населения
- Планирование и применение энергоэффективных мероприятий
- Мероприятия по повышению компетенции
- Организационные мероприятия программы, оценка (мониторинг)



h BETA