



Енергоефективність через ЕСКО-механізм – якісно, швидко та без жодних капітальних витрат з бюджету

Експерт Проекту ПРООН

«Усунення бар'єрів для сприяння інвестиціям в енергоефективність громадських будівель в малих та середніх містах України шляхом застосування механізму ЕСКО»

Корчміт Олексій

Київ, 17 травня 2024

Механізм енергосервісних договорів (перфоманс-контрактів, ЕСКО)



Основний принцип: Повернення приватних інвестицій в енергоефективність бюджетних установ виключно за рахунок економії енергоспоживання



Укладено 637 ЕСКО-договорів на суму понад 2 млрд грн



(станом на 15.05.2024)

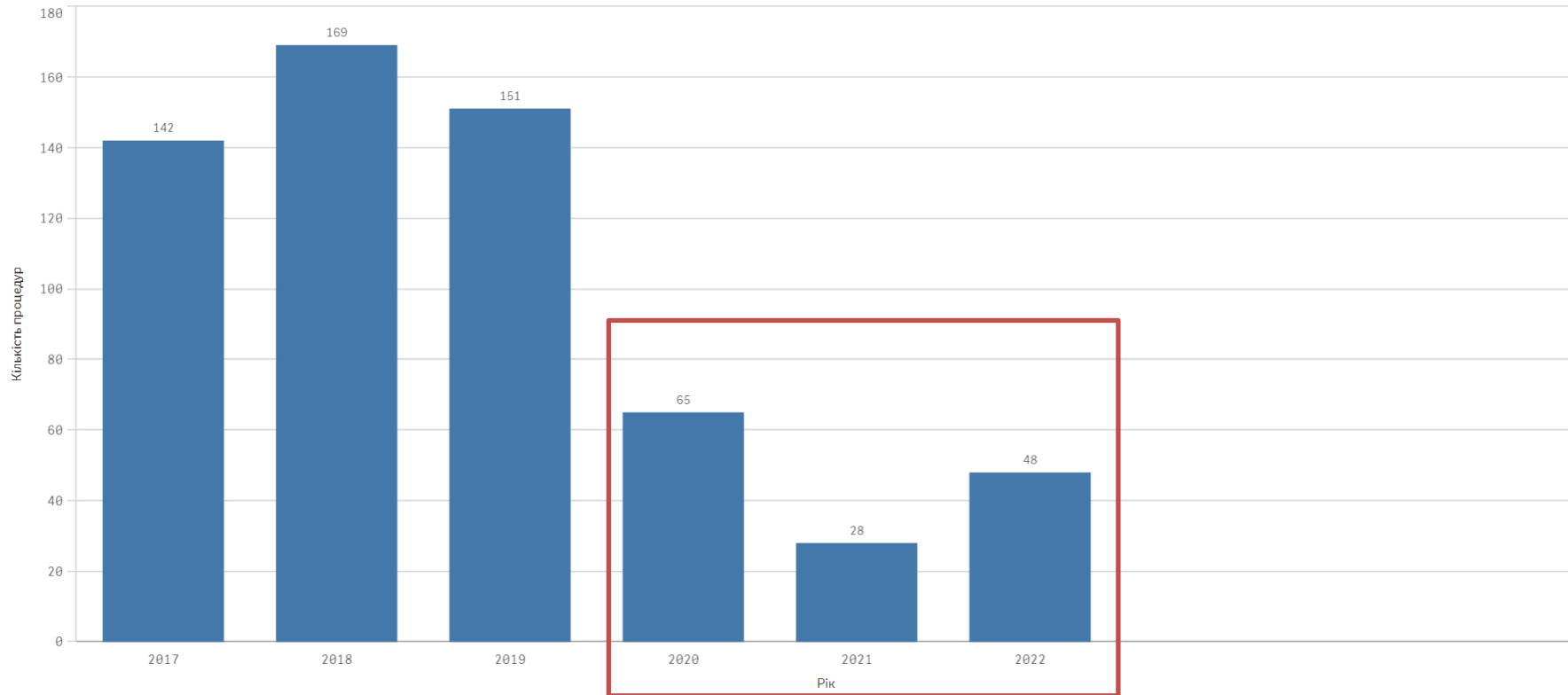


№	Регіон	К-сть укладених ЕСКО-договорів	Ціна ЕСКО-договорів
1	Київська (+м.Київ)	172	385 694 080,92
2	Одеська	74	106 123 633,09
3	Волинська	54	300 815 803,83
4	Кіровоградська	48	200 705 321,47
5	Херсонська	42	361 428 427,98
6	Миколаївська	37	33 719 762,45
7	Дніпропетровська	34	160 964 952,23
8	Харківська	26	66 370 408,07
9	Запорізька	24	86 102 788,80
10	Хмельницька	23	75 476 244,61
11	Львівська	18	73 219 671,52
12	Донецька	12	15 928 645,12
13	Сумська	12	18 801 841,07
14	Чернігівська	12	13 317 976,75
15	Луганська	10	9 230 354,63
16	Полтавська	10	47 023 306,58
17	Рівненська	8	19 134 968,79
18	-	7	8 090 137,60
19	Житомирська	6	57 132 830,56
20	Черкаська	6	21 680 592,72
21	Вінницька	3	13 295 193,04
22	Івано-Франківська	1	1 849 014,82
23	Закарпатська	-	-
24	Чернівецька	-	-
25	Тернопільська	-	-
	Всього	639	2 076 105 957

Наслідок зарегульованості:

зниження кількості укладених ЕСКО-договорів 2020-2023

Динаміка



Особливості закупівлі енергосервісу – ПКМУ від 19.06.23 №621 (зміни в ПКМУ №1178)

Інструменти дерегуляції

- 1 ➔ **Відмова** від затвердження **базового рівня споживання** паливно-енергетичних ресурсів – базовий рівень з'являється одразу в тендерній документації

Ефект: скорочення процедури закупівлі (до 45 днів!)

- 2 ➔ **Відмова** від затвердження **істотних умов** після проведення торгів та визначення переможця закупівлі (місцевою радою для об'єктів комунальної власності, Держенергоефективності – для державної власності):

Ефект:

- уможлиблює укладання договорів одразу після тендеру безвідносно рішення місцевої ради (у тому числі, якщо сесія місцевої ради не зібралась);
- скорочення процедури закупівлі (до 90 днів!)

Особливості визначення базового рівня – ПКМУ від 02.04.24 №382 (зміни в ПКМУ №1178)

Нові можливості для комплексної енергомодернізації бюджетних установ

Запроваджено 3 моделі розрахунку базового рівня енергоспоживання для енергосервісу

Модель №1

будівлі в яких дотримується повітряно-тепловий режим



Базовий рівень розраховується як **середнє** споживання за 2 роки (2019 та 2021)

Модель №2

будівлі в яких зафіксовано НЕ дотримання повітряно-теплого режиму



Базовий рівень розраховується за Методикою **Мінінфраструктури** наказ від 06.07.23 №578

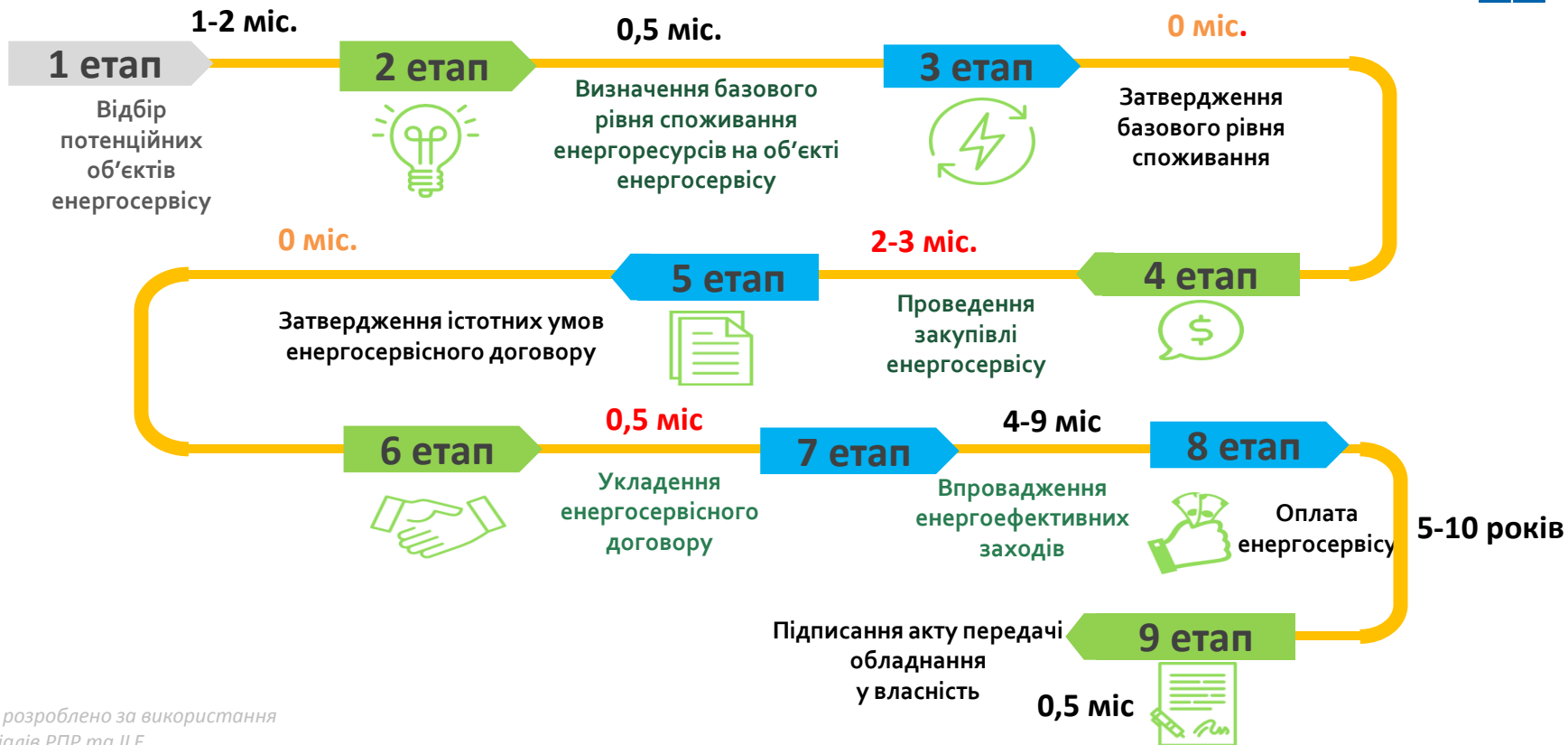
Модель №3

будівлі в яких зафіксовано **порушення режиму функціонування** об'єкта (простій, зупинення роботи, зміна функціонального призначення)



Базовий рівень визначається відповідно до **енергетичного сертифіката** Постанова КМУ від 02.04.24 №382

Після прийняття ПКМУ-621: закупівельний цикл енергосервісу скоротився із 9 до 3 місяців



Моделі енергосервісу



ЕСКО-термомодернізація
в громадських будівлях



ЕСКО-СЕС
в лікарнях та Водоканалах



ЕСКО-Водоканал
модернізація насосів



ЕСКО-Вуличне освітлення
встановлення ЛЕД освітлення



ЕСКО-поглиблене
співфінансування ЕСКО-проекту



ЕСКО-термомодернізація: 17 ЕСКО-контрактів



10 ЕСКО-контрактів

ЕЕ заходи:

- ✓ Утеплення (фасаду, горища, цоколю)
- ✓ ІТП

Кривий Ріг, Бровари,
Нововолинськ

Ціна ЕСКО-договорів - 4,5 млн \$

Економія - 57%

Строк – 15 років

Додатково оголошено 35 ЕСКО-тендерів в системі Прозоро

7 ЕСКО-контрактів

ЕЕ заходи:

- ✓ Утеплення (горища)
- ✓ ІТП

Кривий Ріг, Вінниця,
Первомайський, Славутич

Ціна ЕСКО-договорів - 1,5 млн \$

Економія - 30%

Строк – 10 років

Хмельницька обл



Кропивницький



Обухів





ЕСКО-СЕС: 12 ЕСКО-контрактів



8 ЕСКО-контрактів в лікарнях

- ✓ Дрогобич - СЕС 144 кВт
- ✓ Кривий Ріг - СЕС 100 кВт
- ✓ Кривий Ріг - СЕС 40 кВт
- ✓ Кривий Ріг - СЕС 30 кВт
- ✓ Кривий Ріг - СЕС 40 кВт
- ✓ Кривий Ріг - СЕС 25 кВт
- ✓ Трускавець - СЕС 105 кВт
- ✓ Яготин - СЕС 50 кВт

Ціна ЕСКО-контрактів - 1 млн \$

Економія - 20%

Строк – 12 років

2 ЕСКО-контракти - очікуються:

- ✓ Хмельницький
- ✓ Южноукраїнськ

4 ЕСКО-договори на Водоканалах

- ✓ Коростень – СЕС 80 кВт
- ✓ Вишгород – СЕС 100 кВт
- ✓ Первомайський – СЕС 350 кВт
- ✓ Чорноморськ – СЕС 400 кВт + 150 кВт-г. акум.

Ціна ЕСКО-контрактів – 2,8 млн \$

Економія - 18%

Строк – 12 років

9 ЕСКО-контрактів - очікуються:

- ✓ Львів - СЕС 600 кВт + 350 кВт-г. акум.
- ✓ Кропивницький 100 кВт
- ✓ Бровари (2): 180 кВт, 250 кВт
- ✓ Звягель 70 кВт
- ✓ Хмельницький 500 кВт+250 кВт-г. акум.
- ✓ Дубно 100 кВт
- ✓ Чернівці 400 кВт
- ✓ Чорноморськ 80 кВт



Кривий Ріг СЕС 40 кВт



ЕСКО-Водоканал: 4 ЕСКО-контракти очікується м.Кривий ріг



ЕЕ заходи:

- ✓ модернізація насосних агрегатів
 - ✓ частотні перетворювачі
 - ✓ СЕС
-
- ✓ **Центральна станція аерації – СЕС 800 кВт – економія 6%**
 - ✓ **Руднична насосна станція – насоси + СЕС 30 кВт - економія 10%**
 - ✓ **ВНС 66 - насоси + СЕС 40 кВт - економія 28%**
 - ✓ **Інгулецька насосна станція – СЕС 100 кВт - економія 10%**





ЕСКО-Вуличне освітлення: 1 ЕСКО-тендер оголошено



ЕЕ заходи в мережі вуличного освітлення:

✓ Встановлення ЛЕД світильників

№	Місто	К-сть ЛЕД світильників	Економія	Очікувана ціна, UAH	Очікувана ціна, USD
1	Нововолинськ	1500	21%	15 млн	384 615
2	Черкаси	7500	51%	100 млн	2 564 103
3	Прилуки	4600	20%	55 млн	1 410 256
4	Дрогобич	87	17%	2.3 млн	58 974

На сьогодні, оголошений 1 ЕСКО-тендер в м.Нововолинськ щодо модернізації мережі вуличного освітлення. Планується замінити 35% (1500) світильників. Економія 22% на рік.





ЕСКО-поглиблене партнерство

Така модель передбачає співфінансування ЕСКО-проекту між містом до ЕСКО-інвестором

На сьогодні багато громад отримують сонячні панелі як грантову допомогу - **проте не мають фінансування для їх доукомплектування та монтажу**

Такі роботи можуть виконати ЕСКО за моделлю поглибленого партнерства



Можливості для масштабування фінансування ЕСКО-проектів

та



Державна програма «5-7-9»

Кредити для ЕСКО-комп. під 9% річних

Бюджет на 2024

**18 млрд UAH
461 млн USD**



Фонд декарбонізації

Безвідсоткові кредити під ЕСКО-проекти

Бюджет на 2024

**0,9-1,5 млрд UAH
20-38 млн USD**



ЕСКО-Фонд від ПРООН

Покриває частину відсотків та тіло кредиту ЕСКО-проекту на період будівництва

Бюджет на 2024

**0,01 млрд UAH
0,035 млн USD**



Дякую за увагу!

Експерт Проекту ПРООН

«Усунення бар'єрів для сприяння інвестиціям в енергоефективність громадських будівель в малих та середніх містах України шляхом застосування механізму ЕСКО»

Корчміт Олексій

050-557-67-75

korchmit@ukr.net