



## Особливості утеплення багатоквартирного будинку: досвід Харкова



**САМОЙЛОВА Юлія Юріївна**, Голова ОСББ «Альма-центр», голова Асоціації ОСББ «Фонд сприяння»

# Движение к успеху ОСББ

- Киев- Харьков- Одесса- Львов – центры создания ОСББ
- Региональные общественные организации
- Всеукраинское общественное объединение «Союз собственников жилья Украины»
- Форумы ОСББ – г. Львов
- Национальный совет при КМУ
- Государственное агентство энергоэффективности и энергосбережения Украины





Сохраним дом для наших внуков!  
Собственник! Думай о будущем!!!



ОСББ- инструмент решения проблем в  
многоквартирном доме  
**год создания 1997 г**

Собственники



ОСББ «Альма-центр»



# Условия для энергосберегающих мероприятий

Здравый эгоизм собственника  
- «Комфортно жить и меньше  
платить!»- локомотив реформ.

Общедомовой  
прибор учёта  
отопления – точка  
отсчета начала  
процесса  
энергосбережения –  
январь 1998 г

Некачественная  
услуга -стимул к  
установке  
прибора учета

# Решение базовых вопросов сохранения жилого фонда Украины



1. Собственность
2. Управление
3. Капитальный ремонт



# Мероприятия за 19 лет

- 1998 г- прибор учёта отопления
- 1999г – таркретирование фасада
- 2000 г – замена трубопроводов
- 2002 г – ремонт подъездов, освещение
- 2004 г- кровля- гарантия 25 лет
- 2006 г- гидроизоляция подвала
- 2009 г – тепловизионная съёмка
- 2012 г – начало утепления фасадов
- 2015 г - утепление гос.кредитование, замена рамки водоснабжения
- 2016 г - устройство ИТП









# Старт- ЕВРО- 2012



# Альма-центр



2012 год

**16,42** грн/кв м



2015 год

**6.78** грн/кв м



Спасибо за внимание!!!

Презентацию подготовила

Юлия Самойлова



61052, Харьков  
, ул. Дмитриевская, 5  
т. 7122623  
e-mail « alma-centr »@mail.ru

,  
моб. 0976082685  
.0999291164