

Схематичне зображення підтримки міської влади через Програму відшкодування % для ОСББ , які отримали кредити



Робота Луцької громади у напрямку сприяння створення ОСББ у місті

**На даний час у м. Луцьку створено більше
160 об'єднань.**

- ✦ У виконавчому комітеті Луцької міської ради сформовано відділ підтримки у створенні ОСББ.
- ✦ У міській Раді Прийнято **1 Програму** проведення капітальних ремонтів у будинках ОСББ в частині дольової участі 70% - 80% міського бюджету від загальної вартості .
- ✦ У міській Раді Прийнято **2 Програму** відшкодування відсоткових ставок за залученими ОСББ кредитами у банківських установах (облікову ставку НБУ).
- ✦ Створено громадську організацію – Рада голів ОСББ м. Луцька

Програма відшкодування відсоткових ставок за залученими ОСББ кредитами у банківських установах.

- ✦ Подання у відділ сприяння створенню ОСББ при Луцькому виконавчому комітеті заявки про намір участі у Програмі з підтвердженими документами про залучення кредитних коштів.
- ✦ Укладення угоди між об'єднанням та відділом сприяння створенню ОСББ виконавчого комітету Луцької міської ради про щомісячне повернення коштів згідно затверджених графіків банківською установою.
- ✦ Повернення коштів на р/р ОСББ.

Встановлені ІТП



СПІВВЛАСНИК БУДИНКУ ОСББ “Явір 2011”

квитанція на оплату, кв.м

До модернізації грудень 2014 року

- ✦ Утримання будинку - 2,00
- ✦ Опалення - 9,62
- ✦ Гаряча вода
- ✦ Холодна вода
- ✦ Електроенергія

✦ **Витрати сімейного бюджету, грн/місяць**
700,00

Після модернізації січень 2015 року

- ✦ Утримання будинку – 2,00
- ✦ Ремонтній фонд - 2,15
- ✦ Опалення - 5,00
- ✦ Гаряча вода
- ✦ Холодна вода
- ✦ Електроенергія

✦ **Витрати сімейного бюджету, грн/місяць**
500,00

Плата за послугу опалення ОСББ “Явір 2011” за січень , лютий , березень, квітень 2015р

✦ Сума кредиту:

219 570,00 грн.

(з них 191 000, грн. обладнання)

✦ Строк кредиту: **60 , 120** міс.

✦ Ставка по кредиту:

17,5% річних і **24,5%** річних
Щомісячний платіж ОСББ без
% на ІТП -

3 992,00 грн.

Початок роботи обладнання
30.12.2014

✦ Щомісячний платіж ОСББ без
% на утеплення -

16 500,00 грн.

ВСЬОГО – 20 492,00 грн.

Без встановленого ІТП

Плата за послугу опалення
на 1 кв.м – **9,62** грн

Всього по будинку

4737,82*9,62=45577,83

(в місяць)

Всього за 4 місяці -

45577,83*4=182311,31

**Встановлюємо ІТП і
рахуємо економію
коштів :**

182311,31-81315,67

= 100995,65 грн./4=

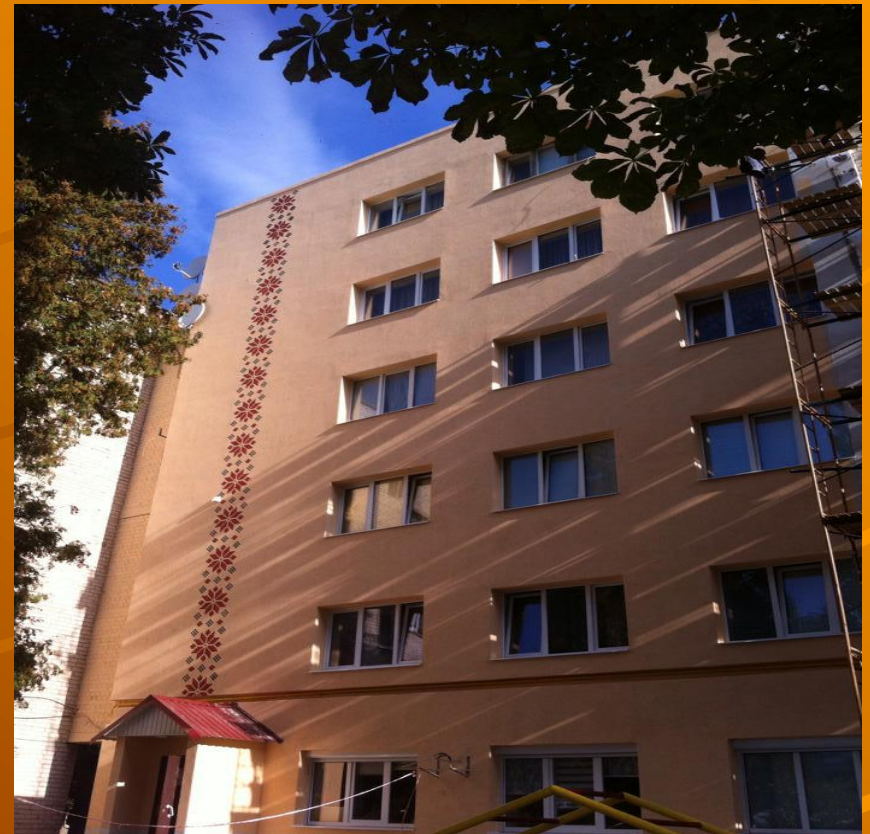
25 248,91 грн.

Плата за послугу опалення ОСББ “Явір 2011” за жовтень 2015р

Використано Гкал

- ✦ Показники приладу обліку – 24,86 Гкал
- ✦ $24,86 * 691,84 = 17199,14$ грн. / $4737,82$ кв.м = 3,63 грн. + площа викуплених приміщень – 1 поверх = 0,90 грн. за 1 кв.м для квартир
- ✦ Тариф у м. Луцьку – 15,54 грн./31день*20 днів = 10,03 грн. з 1 кв.м
- ✦ $0,90 + 2,15 = 3,05$ грн. з 1 кв.м

Утеплення будинку



Співвласник квартири у будинку ОСББ “ЯВІР 2011” ,
квитанція на оплату на жовтень 2015 року

До модернізації жовтень
2014 року

Утримання будинку	- 2,00
Опалення	- 9,62
Гаряча вода
Холодна вода
Електроенергія

**Витрати сімейного
бюджету, грн/місяць
700,00**

Після модернізації
жовтень 2015 року

Утримання будинку	- 2,00
Ремонтній фонд	- 2,15
Опалення	- 0,90
Гаряча вода
Холодна вода
Електроенергія

**Витрати сімейного бюджету,
грн/місяць
500,00**

Нові ліфти – не мрії, а реальність



ОСББ «Відродження», як приклад відродження житлового фонду України



Створення комфорту у будинку – нестандартні рішення



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ
РАДА ГОЛІВ ОСББ м. ЛУЦЬКА
АСОЦІАЦІЯ ОСББ “ЛУЧАНИ”
osbblucan@ukr.net

