

Впровадження енергосервісу: особливості проектів, перешкоди та можливості для бізнесу і розпорядників бюджетних коштів



ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

Корчміт Олексій

Радник Голови
Державного агентства з
енергоефективності та
енергозбереження України

Київ, 16 лютого 2018 року

7 етапів реалізації енергосервісу для бюджетних установ*



*слайд розроблено за використання матеріалів РПР та ILF

Що передбачають прийнятті ЕСКО-закони

- 1) Зміни до Бюджетного Кодексу – можливість взяття довгострокових (умовних) бюджетних зобов'язань **до 15 років** (максимальний строк договору) – а не на 1 рік;
- 2) Визначення **термінологічної бази** щодо енергосервісу та **істотних умов** енергосервісного договору (у том числі зміни до базового закону у сфері енергоефективності – Закону України «Про енергозбереження»);
- 3) Визначення особливостей **державних/публічних закупівель енергосервісу** для бюджетних установ – закупівлі через Prozorro:
 - вимоги до тендерної документації та тендерної пропозиції
 - визначення переможця не за найнижчою ціною, а за показником ефективності (NPV)
 - інші особливості
- 4) Порядок **погодження/затвердження істотних умов** енергосервісного договору
- 5) Виконкоми та Райдержадміністрації набули права:
 - затвердження базового рівня;
 - фіксації «недоопалення», «недоосвітлення»
- 6) Можливість поглибленого партнерства в ЕСКО-договорах - особливості розподілу економії у разі прямого фінансування окремих енергоефективних заходів самим замовником



Вигоди міст від запроваджених ЕСКО-договорів у 2016-2017 рр.



У 2016 році лише 20% проектів з ціною договору понад 1 млн грн, решта - невеликі проекти



Розподіл потенційних енергоефективних заходів за інвестиційною привабливістю для ЕСКО

окупність

≤ 3 років

4 - 7 років

8 - 15 років

- Облаштування індивідуальних теплових пунктів

- Модернізація освітлення

- Модернізація котелень

- Встановлення електричного опалення з теплоаккумуляцією та багатозонним обліком (нічний тариф)

- Заміна вікон

- Заміна дверей

- Модернізація внутрішньобудинкових мереж

- Утеплення стін, горищ, підвалів

- Встановлення сонячних колекторів та панелей

- Встановлення теплових насосів

Найбільш привабливий сегмент

Ризикований сегмент

Сегмент підвищеного ризику

Привабливість заходів для інвестора



75% ЕСКО-проектів пов'язані з ІТП та модернізацією освітлення



Капітальна термомодернізація

- енергоаудит будівлі
- підготовка до проектування
- утеплення стін
- утеплення даху
- модернізація системи опалення
- освітлення

Модернізація ІТП та освітлення

- модернізація системи автоматичного регулювання теплового потоку
- інтелектуальне налаштування ІТП
- балансування та промивка системи опалення
- встановлення термостатів
- автоматизація моніторингу
- модернізація освітлення

З жовтня 2017 року - відкриті електронні торги для закупівлі енергосервісу

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів із закупівлі енергосервісу
UA-2017-11-01-000339-a

1. Найменування замовника: **УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ БАРИШІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **38674085**
3. Місцезнаходження замовника: **07501, Україна, Київська обл., смт. Барішівка, ПРОВ. БАННИЙ, будинок 3**
4. Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками: **Кіліхевич Альона, +380457651865, RAYOSVITA@UKR.NET**

5. Конкретна назва предмета закупівлі	6. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг
Енергосервіс будівлі Барішівської загальноосвітньої школи I-III ступенів ім. М. Зерова (приміщення початкової школи)	ДК 021:2015: 99999999-9 — Не відображене в інших розділах	07501, Україна, Київська обл., смт. Барішівка, вул. Б.Хмельницького, 22-Б

8. Мінімальний крок підвищення показника ефективності енергосервісного договору під час аукціону: 2%
9. Інші критерії, що застосовуються під час оцінки тендерних пропозицій, та їх питома вага (за наявності):
10. Джерело фінансування:
11. Максимальний фіксований відсоток платежів на користь учасника:
12. Облікова ставка НБУ: 12.5%
13. Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:
14. Дата та час розкриття тендерних пропозицій:
15. Дата та час проведення електронного аукціону:



https://prozorro.gov.ua/tender/search/?procedure_t=esco



Оголошення про закупівлю енергосервісу станом на 12.02.18



Головна особливість - відбір не за найменшою ціною, а за показником ефективності енергосервісного договору (NPV)

$$ПЕД = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}$$

n, t - кількість часових періодів;

CF - грошовий потік (Cash Flow), визначається як різниця щорічного скорочення витрат замовника і щорічних платежів ЕСКО;

r - ставка дисконтування (дорівнює обліковій ставці НБУ)

Строк дії
енергосервісного
договору ≤ 15 років

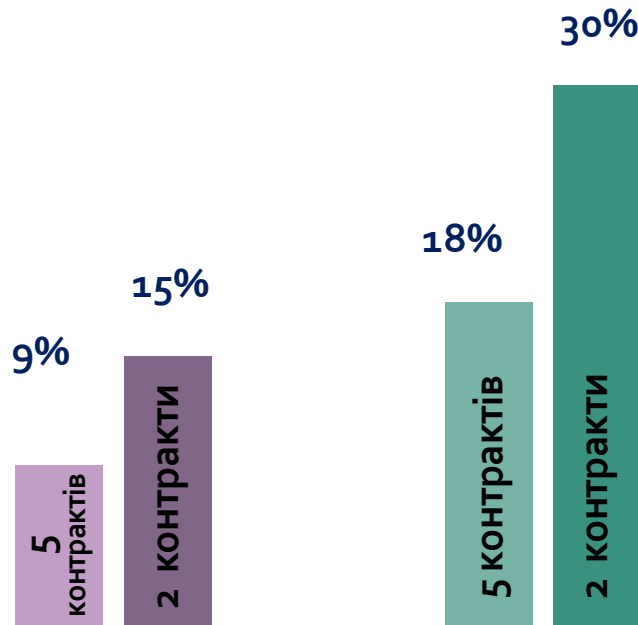


Енергосервісний договір **припиняється достроково** в разі, якщо сукупна сума виплат, здійснених на користь виконавця за ЕСКО договором, досягла ціни такого договору

Дострокова окупність: фактична економія більша за заплановану

Реальна практика: бюджет Києва отримає 100% вигоду вже за 3 роки

Реальна економія в 2 рази вища за заплановану ЕСКО договором



Планова економія за ЕСКО договором

Фактично досягнута економія

Строк договору скорочується до 2,5 - 3,5 років

5,5 – 7 років



Запланований (строк за ЕСКО договором)

2,5 – 3,5 роки



Фактичний

ЕСКО-договір укладається на основі Примірного енергосервісного договору

Стаття 5 Закону України № 327-VIII від 9 квітня 2015 року:

«Примірний енергосервісний договір затверджується Кабінетом Міністрів України»

Примірний енергосервісний договір затверджено постановою КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 845

Стаття 179 Господарського кодексу України:

«При укладенні господарських договорів сторони можуть визначати зміст договору на основі:

...

примірного договору, рекомендованого органом управління суб'єктам господарювання для використання при укладенні ними договорів, коли сторони мають право за взаємною згодою змінювати окремі умови, передбачені примірним договором, або доповнювати його зміст»

ЕСКО-договір укладається на основі Примірного енергосервісного договору

Постановою КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 845 затверджено:

✓ Форма енергосервісного договору

- Предмет договору;
- Ціна договору;
- Характеристика об'єкта енергосервісу;
- Базовий рівень споживання;
- Скорочення рівня споживання та/або витрат;
- Строк дії договору;
- Порядок оплати за договором;
- Права та обов'язки сторін;
- Відповідальність сторін;
- Умови та порядок розірвання договору і наслідки такого розірвання;
- Порядок переходу права власності;
- Форс-мажорні обставини;
- Порядок розв'язання спорів;
- Інші умови.

✓ Форма додатків

1. Перелік заходів енергосервісу, строки та умови їх впровадження;
2. Характеристика об'єкта енергосервісу;
3. Базовий рівень споживання;
4. Скорочення споживання/витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору;
5. Акт про виконання зобов'язань;
6. Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об'єкта енергосервісу.

Особливості ЕСКО для об'єктів державної форми власності

Визначення базового рівня споживання

затверджується центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу

Фіксація «недотопів»

комісією, центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів державної власності)

Формальність набуття права власності на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісним договором

Держава

Порядок затвердження істотних умов енергосервісного договору

Замовник енергосервісу подає на затвердження центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної бюджетної політики (Мінфін, відповідальний - Департамент фінансів промисловості)

Подолання економічних, мотиваційних та професійних бар'єрів

Забезпечення доступних фінансових ресурсів для ЕСКО

Робота з банками по створенню кредитного продукту для ЕСКО
Реалізація механізмів форфейтинга

Професійний розвиток

Залучення проектів МФО;

Проведення навчальних заходів (семінарів, форумів, круглих столів);

Розробка і впровадження інтернет-порталу ЕСКО:

- Безперешкодний онлайн-доступ до шаблонів ЕСКО-процесу;
- Онлайн доступ до потенційних ЕСКО-об'єктів;
- Онлайн форум для обговорення енергосервісу

Формування мотивації

Впровадження механізму преміювання співробітників з фонду зекономлених коштів за ЕСКО-договорами

Заповнення типової форми з основною інформацією щодо енергоспоживання будівель бюджетних установ – підготовчий етап енергосервісу

<http://saee.gov.ua/>

(розділ «Бізнесу», секція «Енергосервіс»)

БІЗНЕСУ СПОЖИВАЧАМ ГРОМАДСЬКОСТІ ПРЕС-ЦЕНТР ЕХРО 2017 ЗАХОДИ ГАЛЕРЕЯ

Енергосервіс

[Список ЕСКО-компаній 2016-2017 рр.](#)

[Перші укладені в Україні ЕСКО-договори](#)

[Інформаційна база потенційних об'єктів енергосервісу станом на 10.01.2018](#)

[Перелік підприємств, що здійснюють послуги з енергетичного аудиту, енергосервісу, впроваджують системи енергоменеджменту.](#)

До уваги облдержадміністрацій щодо впровадження механізму енергосервісу у бюджетній сфері!

Держенергоефективності активно працює у напрямку впровадження механізму енергосервісу в бюджетній сфері.

Наразі розроблено типову форму з основною інформацією щодо енергоспоживання будівель бюджетних установ, яку можна завантажити за наступним посиланням:

www.saee.gov.ua/sites/default/files/ESCO.xlsx

Заповнення зазначеної форми та її розміщення на офіційних веб-сайтах облдержадміністрацій сприятиме інформуванню потенційних виконавців енергосервісу щодо об'єктів бюджетної сфери, які потребують впровадження енергоефективних заходів.

Відтак, енергосервісні компанії зможуть отримати первинну інформацію та вибрати найбільш інвестиційно привабливі об'єкти бюджетної сфери для запровадження енергосервісу.

Характеристика об'єкта бюджетної сфери				Табл. 1		
№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Показники			
1	Назва суб'єкта					
2	Назва об'єкта					
3	Адреса					
4	Рік за будови					
5	Будівельний об'єм будівлі	куб. м.				
6	Площа основна будівлі (без врахування підвалів, горниць, ганків)	кв. м.				
7	Кількість персоналу (що розміщується в будівлі)	чол				
8	Кількість середньорічна в будівлі:					
9	а) дітей (дитячі садки)	чол				
10	б) слухачів учбових закладів (школи, ПТУ, ВУЗ)	чол				
11	в) відвідувачів (поліклініки)	чол				
12	г) хворих (лікарні)	чол				
13	Теплозабезпечення:					
14	а) централізоване теплопостачання	наявність				
15	б) власна газова котельня	наявність				
16	в) власна твердопаливна котельня	наявність				
17	10) наявність індивідуального теплового пункту	наявність				
18	11) забезпечення гарячою водою	наявність				
19	12) наявність приладів обліку теплової енергії	наявність				
20	13) наявність приладів обліку газу	наявність				
21	14) наявність приладів обліку електричної енергії	наявність				
22	15) наявність приладів обліку холодної води	наявність				
23	16) наявність приладів обліку гарячої води	наявність				
24	17) наявність власної їдальні	наявність				
25	18) наявність припливної вентиляції	наявність				
26	19) режим роботи, діб на рік		2015	2016	2017	
27	20) режим роботи, годин на добу					
28	21) споживання теплової енергії (загальне)	Гкал				
29	22) споживання теплової енергії (тільки опалення)	Гкал				
30	23) споживання гарячої води					
31	24) покази лічильника газу	куб. м.				
32	25) покази лічильника електричної енергії	кВт*год				
33	26) покази лічильника холодної води	куб. м.				
34	27) списано твердого палива (товарна накладна)	тонн				
35	40) блакитного кольору комірки мають випадаючий список,					
36	41) навіши на вказану комірку має можливість вибрати зі списку					

! Заповнені форми надсилати до Держенергоефективності на ел. адресу 5905415@ukr.net

Дякую за увагу!

Корчміт Олексій

Радник Голови
Державного агентства з
енергоефективності та
енергозбереження України



ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

16 лютого 2018