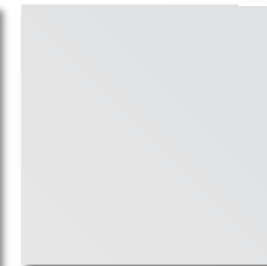


## «Теплова модернізація багатоквартирного будинку як інвестиція»

Микола Пасько  
керівник Об'єктного каналу  
«Хенкель Баутехнік (Україна)»



**Скільки коштує теплова модернізація багатоквартирного будинку?**

# Етапи проведення модернізації - об'єкт в м. Луцьк



**2014 рік - 1-й етап:**

**Енергоефективний захід:**

встановлення індивідуального теплового пункту (ІТП)

**Фінансування:**

219 570 грн (кредит банку строком на 5 років)

**Державна допомога:** 79 200 грн (відшкодування 40% вартості обладнання та матеріалів) - не проводилось, кредит взято 05.11.2014 року (ще не було постанови КМУ № 231)

**Економія за перший опалювальний сезон:**

99 715 грн (враховуючи тарифи на опалення на 2014 р. 9,62 грн/м<sup>2</sup>)

**Очікуваний термін окупності для мешканців:**

1,4 роки (враховуючи державну підтримку)\*

# Етапи проведення модернізації - об'єкт в м. Луцьк



**2015 рік – 2-й етап:**

**Енергоефективний захід:**

заміна вікон і утеплення зовнішніх стін будинку.

**Фінансування:**

1 965 000 грн (кредит банку строком на 10 років).

**Державна допомога:**

535 000 грн (відшкодування майже 46% вартості обладнання та матеріалів).

**Економія за другий опалювальний сезон:**

286 672 грн (враховуючи тарифи на опалення на 2015 р. 9,62 грн/м<sup>2</sup>)

**Очікуваний термін окупності для мешканців:**

7,6 р. (враховуючи державну підтримку)\*

\*Термін окупності розрахований за формулою:  $(1\,965\,000 - 535\,000) / (286\,672 - 99\,715)$  (економія за перший захід) = 7,6 років.

**Який термін окупності термомодернізації багатоквартирного будинку?**





м. Луцьк, вул. Ніла Хасевича, 6  
Побудовано в 1963 р.

**Розрахункова вартість модернізації станом на 26.04.2013 р.:**

- Утеплення **1,44 млн. грн.**
- Інші витрати 0,74 млн. грн.
- Загальний розмір інвестиції **2,18 млн. грн.**

**Фактична економія згідно тарифів від 01.06.2016 р. складе 526 082 грн/рік**

**Окупність модернізації ≈ 5 років**

При зростанні тарифів термін окупності **зменшується.**

Споживання енергії за рік кВт\*год

До\*

Після\*\*

**775 537,4**

**369 141,6**

**Зменшення споживання на 52,4 %**

Витрати грн/рік

**1 003 936 \***

**477 854 \***

\* За даними звіту з енергоаудиту ТОВ «ЕСКО Україна» від 26.04.2013 \*\*Тариф на опалення 1338,69 грн./Гкал (вкл. ПДВ) станом на 01.03.2016 р.

## Виконання робіт на об'єкті в м. Луцьк





## Виконання робіт на об'єкті в м. Луцьк





## Виконання робіт на об'єкті в м. Луцьк





**Дякую за увагу!**

**Микола Пасько**  
керівник Об'єктного каналу  
«Хенкель Баутехнік (Україна)»

