

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

за підтримки уряду України

**«ощадний дім»
від ощадбанку**

кредитна програма для ОСББ та ЖБК



Київ, липень 2015 року

три важливі речі енергоефективної модернізації

Є три важливі речі,
які **Ви** маєте знати:

Багатоповерховий будинок належить до Вашої власності - з 1 липня немає «будинків на балансі». Згідно із законом 417 щодо особливостей реалізації права власності в багатоквартирних будинках, **Ви маєте правомірний інструментарій для покращення власного житла!**

Комплексна модернізація та утеплення всього Вашого будинку **можуть значно (навіть удвічі) скоротити щомісячні рахунки.**

40% вартості матеріалів та обладнання для енергоефективної модернізації **за Вас готова оплатити держава!**

ТАКИМ ЧИНОМ, У КОЖНОГО ОСББ Є ДВА ВАРІАНТИ

1. не вкладати гроші в енергозбереження свого будинку

А отже, продовжувати сплачувати повний обсяг рахунків за опалення при загально низькій якості надання послуг та незадовільному стані будинку.

2. впровадити заходи з енергозбереження у будинку

А отже:

1. **суттєво покращити рівень комфорту** для усіх мешканців;
2. **скоротити щомісячні рахунки** за опалення;
3. за у мови користування кредитною програмою «Ощадний дім» у перспективі - **окупити кредитні витрати** завдяки цій економії.

модернізація допоможе зекономити

зауважте, як
модернізація може
зекономити тепло
у вашому домі



проведення енергоаудиту

вартість модернізації ≈ 10 тис. грн за будинок

встановлення загальнобудинкового лічильника тепла разом із ІТП

економія * $> 30-50\%$

вартість модернізації від 300 до 500 тис. грн

модернізація системи опалення

економія до 27%

вартість модернізації від 2 до 4 тисяч за стояк; встановлення термостатів ≈ 600 грн за радіатор

заміна вікон

економія до 15%

вартість модернізації ≈ 1200 грн/м² з роботою

утеплення даху та підвалу

економія 8-12%

вартість модернізації 50-80 грн/м² з урахуванням роботи

теплоізоляція зовнішніх стін

економія до 25%

вартість модернізації залежить від матеріалів

комплексна модернізація

економія від 65% і вище

вартість модернізації від 3 до 5 млн грн залежно від розміру будинку та обраного обладнання

найкращий вихід -
вкласти в енергозбереження
всього будинку за допомогою
кредиту від ощадбанку!

Чому слід модернізувати весь будинок, а не окремо власну квартиру?



скориставшись кредитною програмою «ощадний дім» для ОСББ, Ви зможете:

- ✓ **отримати**
до 40% фінансування від держави!
- ✓ **зменшити**
комунальні платежі
- ✓ **утеплити**
свій будинок
- ✓ **покращити**
зовнішній вигляд будинку
- ✓ **збільшити**
ринкову ціну квартир у Вашому будинку
- ✓ **заощадити**
для себе і всієї держави дорогоцінну енергію.

як скорочено описати сутність програми «Ощадний Дім»?

Ваше життя стане теплішим та комфортнішим, а витрати на це за певний час компенсуються завдяки зменшенню тарифів через модернізацію Вашого будинку



приклад витрат на опалення будинку

варіант 1 без модернізації

| Фактичні витрати* | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Тариф на опалення для населення (грн/м ²) | 12,52 | 16,28 | 19,53 | 23,44 | 28,12 |
| Витрати на опалення будинку без модернізації (грн) | 268 426 | 348 954 | 418 745 | 502 494 | 602 992 |

варіант 2 модернізація за власні кошти

| | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Економія тепла після модернізації (встановлення ІТП), % | | | 40% | | |
| Тариф на опалення для населення, враховуючи 40% економії від ІТП | 7,51 | 9,77 | 11,72 | 14,06 | 16,87 |
| Витрати на опалення будинку після модернізації (грн) | 161 021 | 209 478 | 251 288 | 301 460 | 361 710 |

варіант 3 модернізація з програмою «ощадний дім»

| | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Витрати за кредитом (грн) | 55 650 | 55 650 | 55 650 | 55 650 | 55 650 |
| Витрати на опалення будинку після модернізації разом з витратами за кредитом «ОЩАДНИЙ ДІМ» (грн) | 216 671 | 265 128 | 306 938 | 357 110 | 417 360 |

* житлова площа будинку 3573,5 м²

за 5 років мешканці заплатять

1. витрати на опалення будинку без модернізації:

2 141 612 грн

Економії для ОСББ від споживання теплоресурсу немає.

2. витрати на опалення будинку після модернізації (встановлення ІТП):

1 284 967 грн

Економія для ОСББ від споживання теплоресурсу після модернізації складе 856 645 грн.

Економія на квартиру* від споживання теплоресурсу після модернізації складе біля 24 тис. грн.

3. витрати на опалення будинку після модернізації + витрати за кредитом «ОЩАДНИЙ ДІМ» (встановлення ІТП):

1 563 217 грн

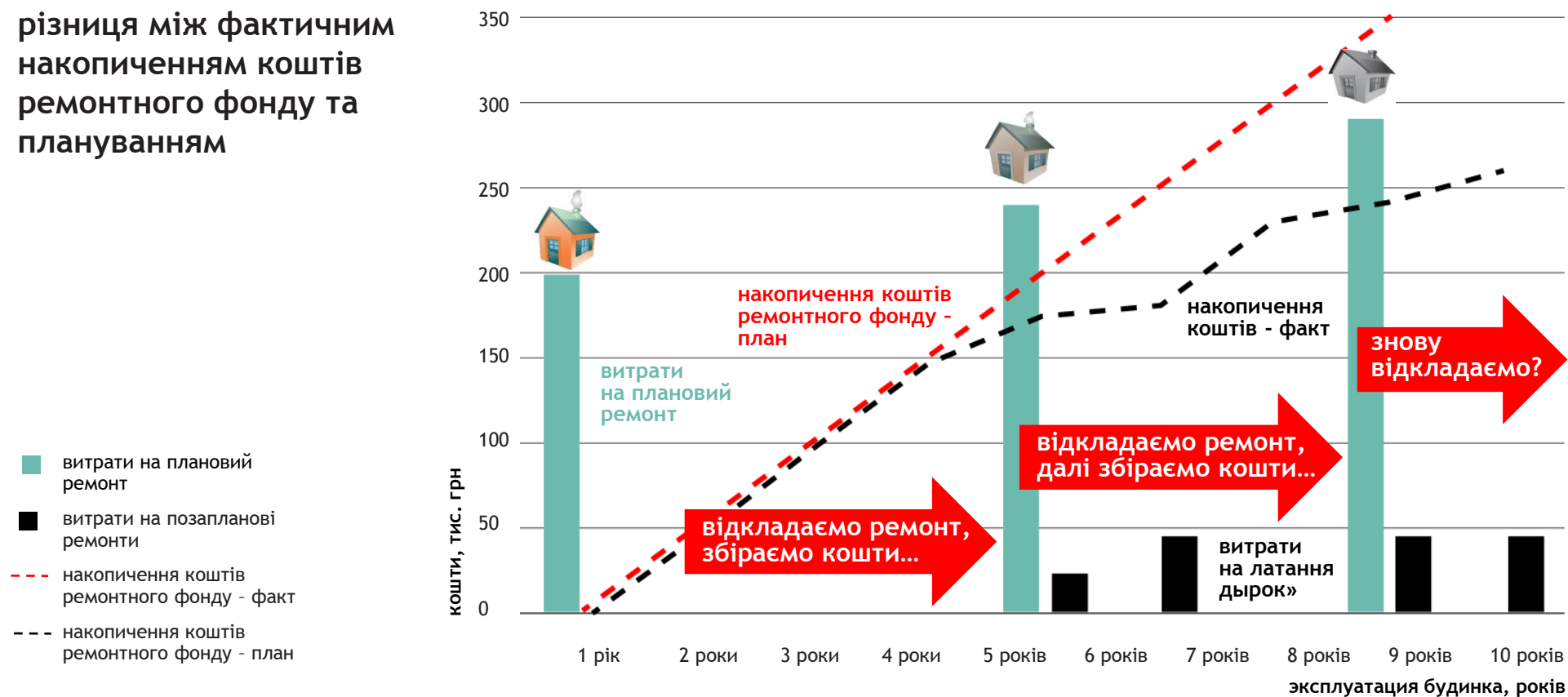
Витрати ОСББ на опалення без модернізації перевищують суму витрат на опалення та кредит «ОЩАДНИЙ ДІМ» на 578 395 грн.

Витрати на квартиру* за опалення без модернізації перевищать суму витрат на опалення та кредит «ОЩАДНИЙ ДІМ» на 16 тис. грн.

* При площі квартири 100 м²

фактичне накопичення коштів ремонтного фонду

різниця між фактичним накопиченням коштів ремонтного фонду та плануванням



як працює кредитна програма «ощадний дім»?



Розглянемо приклад, коли необхідне встановлення індивідуального теплового пункту:

необхідна сума (сума кредиту на ІТП): **250 000 грн**

вартість обладнання : **230 000 грн**

вартість робіт з установа: **20 000 грн**

сума, що відшкодовується державою (40% вартості матеріалів): **92 000 грн**

місячний платіж за кредитом, враховуючи державну компенсацію: **4 637,51 грн**

разом витрати за кредитом за 5 років: **278 250,55 грн**

сума зекономлених за опалення грошей за 5 років: **856 645 грн**

економимо з сімейних бюджетів: 578 394,45 грн

ВИСНОВОК

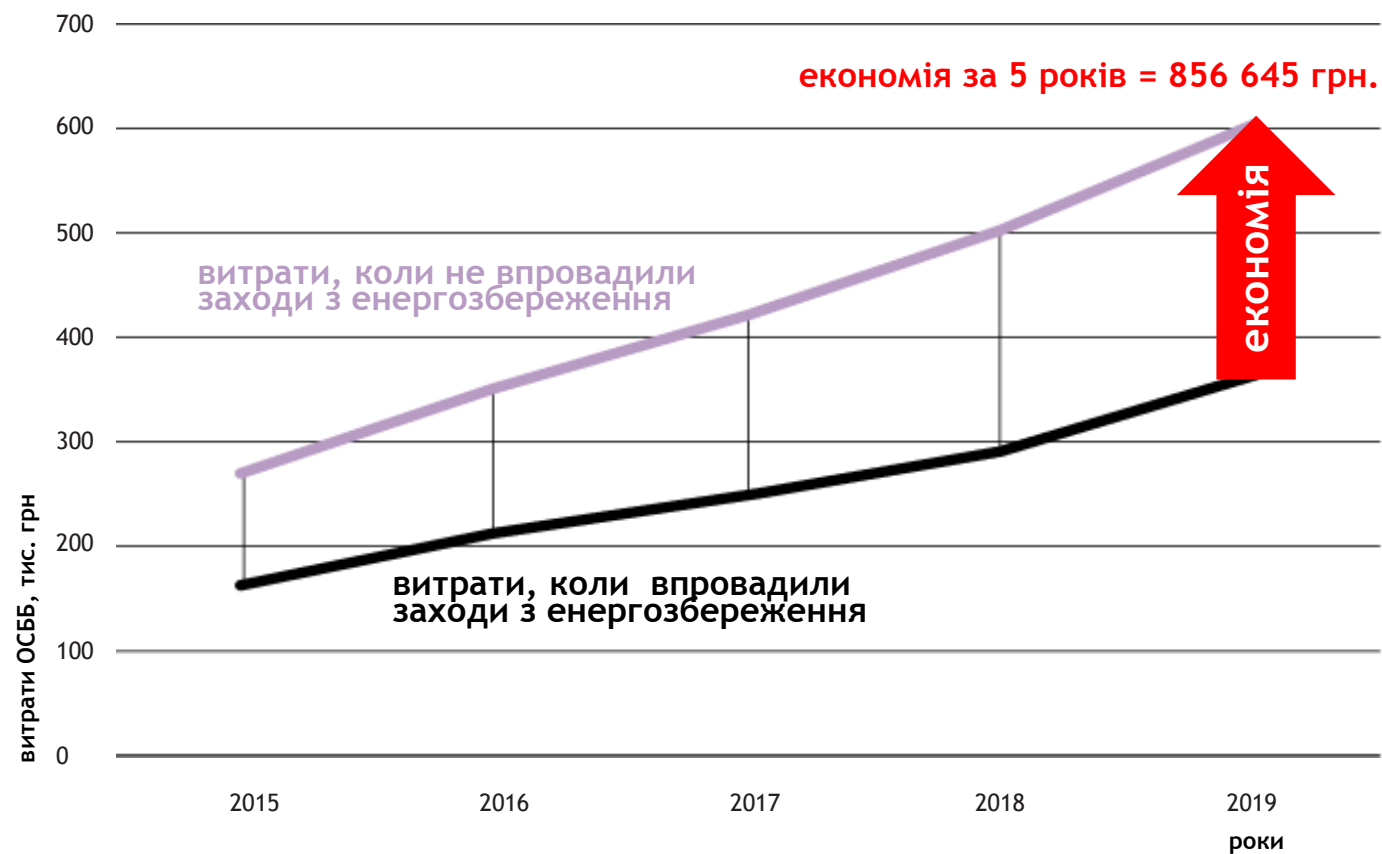
власники квартири в 100 м² за 5 перших років зекономлять біля 16 тис грн.

А в наступні роки економія буде збільшуватись, оскільки кредит уже буде закритий і витрати на нього відсутні.

як працює кредитна програма «ощадний дім»?

витрати на опалення
(грн/рік) без/з
модернізацією

- впровадили заходи з енергозбереження
- не впровадили заходи з енергозбереження



ЧИ МОЖНА МОДЕРНІЗУВАТИ ДІМ ПОЕТАПНО ТА НЕ СПЛАЧУВАТИ ВСЕ ОДРАЗУ?

звичайно!
зовсім не обов'язково
відразу брати
великий кредит
і робити повну
модернізацію.

спеціалісти рекомендують скористатися наступним алгоритмом:











- 1 етап:** встановити в будинку лічильники енергії;
- 2 етап:** встановити індивідуальний тепловий пункт (обладнання, що окупається найшвидше);
- 3 етап:** здійснити утеплення фасаду, модернізацію вентиляції, перевстановити вікна у під'їзді.

Найкраще, що можна зробити, - якнайшвидше обговорити з сусідами, які кроки з утеплення будуть актуальніші та, відповідно, який варіант кредитування підходить Вашому будинку.

Зауважте! Компенсація надається одноразово за один бюджетний рік. Всі наступні кредити, взяті того ж року, не підлягають компенсації, або ж компенсуються наступного року.

Вирішувати вам! Головне - не зволікати і почати, нарешті, покращувати рівень власного житла та життя.

умови кредиту «ощадний дім»

| | |
|--|--|
|  сума кредиту | загалом від 10 тис грн на будинок, але не більше ніж 30 тис. грн на квартиру |
|  власний внесок | від 0% |
|  строк кредиту | від 6 до 60 місяців |
|  % ставка | від 23,5% |
|  валюта | гривня |
|  компенсація | 40% вартості матеріалів та обладнання, що придбані за кредитні кошти, але не більше 10 тисяч гривень на 1 квартиру. |
|  форма надання | кредит/невідновлювана кредитна лінія (6 місяців відтермінування сплати основного боргу та період вибірки ліміту) |
|  умови погашення | <ul style="list-style-type: none">щомісячно рівними частинами, (ануїтет)дострокове погашення без штрафних санкцій |
|  комісія | від 1% |
|  забезпечення | кошти, розміщені на рахунку в банку, в розмірі від одного місячного платежу за кредитом, квартири не є забезпеченням |

які витрати ОСББ речі компенсуються державою

цільове
призначення
кредиту



заходи з утеплення

- придбання теплоізолюючих матеріалів та проведення робіт з термоізоляції;
- придбання та встановлення двокамерних енергоефективних склопакетів у вікнах, розташованих в місцях загального користування.



система опалення/вентиляції

- облаштування або ремонт індивідуальних теплових пунктів;
- придбання приладів обліку теплової енергії та води (гарячої та холодної), регуляторів теплового потоку за погодними умовами, включаючи вартість їх встановлення.



інші заходи з підвищення енергетичної ефективності

модернізація систем освітлення місць загального користування (зокрема, заміна електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення систем автоматичних вимикачів).

ваші кроки для отримання кредиту

1

Оберіть необхідні заходи з підвищення енергоефективності

щоб правильно розрахувати доцільність запровадження того чи іншого заходу для Вашого будинку, зверніться до свого менеджера Ощадбанку: він надасть Вам перелік компаній, що проводять таку оцінку (енергоефективний проект).

2

Ухваліть рішення про реалізацію

Організуйте збори співвласників будинку та обговоріть проблему модернізації. Якщо 75% співвласників будинків дали згоду, зафіксуйте це письмово як рішення ОСББ.

3

Надайте пакет документів до банку

- енергоефективний проект (розрахунок витрат на заходи для зменшення енергоспоживання);
- установчі та фінансові документи ОСББ.

4

Отримайте згоду банку на надання кредиту

Згода банку для ОСББ може бути отримана в термін від 2 до 4 тижнів.

5

Реалізуйте проект з підвищення енергоефективності

Знайдіть підрядників та постачальників, проведіть ремонтні роботи та заміну обладнання.

6

Надайте банку документи, що підтверджують цільове використання коштів

Зберіть всі платіжні документи, що були оплачені. Але зверніть увагу, що державою компенсується не все. Короткий перелік компенсування - на попередній сторінці, а повний - на сайті Ощадбанку.

7

Отримайте відшкодування частини кредиту

Відшкодування надійде через місяць після подання банком відповідних документів. Виплати потраплять автоматично через банк на Ваш рахунок та покриють частину тіла кредиту, чим зменшать термін виплат кредиту, а отже, і відсотків, які необхідно буде сплатити.

ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА



- ✓ **Термін існування позичальника не менший за 6 місяців**
У разі якщо це ЖБК: його необхідно реорганізувати в ОСББ або затвердити нову редакцію статуту ЖБК, яка дозволить кредитування; банк проведе аналіз платіжної історії ЖБК
- ✓ **75% співвласників будинку на загальних зборах проголосували «ЗА» виконання проекту за рахунок кредиту**
- ✓ **Рівень надходжень платежів ОСББ не менше 95%, якщо ОСББ існує понад 12 місяців - не менше 85%**
- ✓ **Відсутність судових позовів**
- ✓ **Наявність діючого поточного рахунку в банку для зарахування всіх платежів**

Чому варто діяти вже зараз?

- ✓ ремонтні роботи надійніше й дешевше робити в теплий період року.
- ✓ організація надання кредитів для ОСББ вимагає певного часу (близько місяця).
- ✓ перші рахунки за опалення надійдуть уже в жовтні 2015.
- ✓ останні заявки на компенсацію від держави у 2015 році бажано надати не пізніше 20 листопада* (заявки, надані пізніше, будуть розглянуті вже після прийняття бюджету на наступний рік).
- ✓ у 2015 році бюджет на державне компенсування витрат обмежений.



* Згідно з Постановою №231 від 08.04.2015 Ощадбанк:

- Уклав з Держенергоефективністю договір про співпрацю;
- Реєстри для надання компенсації надаються в Держенергоефективність до 20 числа кожного місяця за умови цільового підтвердження впровадження обладнання та матеріалів згідно з реєстром;
- Компенсація сплачується протягом трьох робочих днів після 25 числа наступного за формуванням реєстру місяця;
- Компенсація сплачується одноразово протягом одного бюджетного року в межах коштів, передбачених бюджетом на відповідний рік у порядку черговості надходження реєстрів.

актуальна інформація на сайті oschadbank.ua

вся актуальна
інформація
щодо програм
з енергоефективності
на сайті **oschadbank.ua**

- ✓ умови кредитування ОСББ;
- ✓ перелік простих кроків щоб отримати компенсацію в 40%;
- ✓ перелік документів для проведення заходів з енергозбереження;
- ✓ перелік матеріалів та обладнання, які підпадають під компенсацію, надає Держенергоефективність;
- ✓ кредитний калькулятор;
- ✓ анкета зворотного зв'язку
(менеджер Ощадбанку у Вашому регіоні зв'яжеться з Вами*)
- ✓ реєстр підприємств та підприємців, які працюють в енергоефективних галузях;
- ✓ навігація точок продажу, де можна отримати консультацію;
- ✓ багато всього іншого: сайт оновлюється щодня.

*Ви можете запросити менеджера Ощадбанку на збори співвласників багатоквартирного будинку, а в разі виникнення питань можете завжди звертатись до нього.

Також звертайтеся до кол-центру 0 800 210 800

Отримуйте незалежну інформаційну підтримку в IFC - Гордієнко Тетяна Анатоліївна
(067) 779 06 54, (063) 938 21 23, t.hordiyenko@gmail.com

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

**ДЯКУЮ
за увагу!**