

КРЕДИТИ ЗА ДЕРЖАВНОЮ ПРОГРАМОЮ

ОЩАДБАНК кредитує ОСББ та ЖБК. Вимоги до позичальника: строк існування не менше 6 місяців від дати реєстрації; не менше 75% співвласників проголосували за отримання кредиту; не має судових позовів, рівень надходження платежів не менше 85%. **Умови:** термін – від 6 місяців до 5 років, сума кредиту – до 100% вартості проекту, але не більше ніж 30 тис. грн на 1 квартиру в будинку, власний внесок – від 0% від загальної вартості заходів, ставка – від 23,5% річних, разова комісія – від 1% від суми кредиту.

ОЩАДБАНК кредитує населення. **Умови:** термін – до 3 років, сума – від 1 тис. до 50 тис. грн, ставка – 25% річних (у рамках партнерських програм – 15% річних у перший рік), початковий внесок 10% вартості товару, разова комісія – 3% від суми кредиту.

УКРГАЗБАНК кредитує ОСББ та ЖБК. Вимоги до позичальника: зареєстрований не менше ніж 3 місяці до звернення у банк. **Умови:** термін – до 10 років, сума – до 10 млн грн, ставка – 23,5% річних до 1 року та 25% річних більше 1 року, разова комісія – 1% від суми кредиту; власний (авансовий) внесок та страхування – відсутні, без забезпечення та без будь-яких комісій/штрафів/обмежень при достроковому погашенні кредиту.

УКРГАЗБАНК кредитує населення. Вимоги до позичальника: громадянин віком від 21 до 65 років (на момент закінчення строку кредиту). **Умови:** термін – від 1 до 3 років, сума – від 1 тис. до 50 тис. грн, власний внесок – від 10%, ставка – 25%, одноразова комісія – 3%, без забезпечення та

без будь-яких комісій/штрафів/обмежень при достроковому погашенні кредиту.

УКРЕКСІМБАНК кредитує ОСББ та ЖБК. Вимоги до позичальника: строк існування ОСББ/ЖБК не менше 6 місяців, не менше ніж 70% мешканців житлового комплексу є членами ОСББ. **Умови:**

- **кредит без забезпечення:** термін – до 5 років; сума – до 5,0 млн грн (включно), але не більше 30 тис. грн на 1 квартиру в будинку; ставка – від 22,8% річних; комісія за управління не менше 0,2% від суми кредиту щомісячно; власний (авансовий) внесок – відсутній;
- **кредит із забезпеченням:** термін – до 5 років; сума – до 30,0 млн грн; ставка – від 22,8% річних; комісія за управління – 0,1% від суми кредиту щомісячно; власний (авансовий) внесок від 30%.

УКРЕКСІМБАНК видає для населення гривневі кредити:

- **кредит без забезпечення:** термін – до 3-х років, у сумі від 10 тис. грн до 50 тис. грн, комісійна винагорода – 3% від суми кредиту (разово), власний внесок – 10%;
- **кредит із забезпеченням:** термін – до 5-ти років, сума не більше: для м. Києва – 600 тис. грн, для решти регіонів України – 400 тис. грн; комісійна винагорода – 1,2% від суми кредиту (разово); власний внесок відсутній, під забезпечення житлової нерухомості.

Погашення кредиту здійснюється щомісяця рівними частинами протягом строку кредитування. Відстрочка погашення основного боргу може складати не більше одного року.

Більше інформації ви зможете знайти на сайті Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України sae.gov.ua та на сайті Проекту USAID “Муніципальна енергетична реформа в Україні” www.merp.org.ua



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

МУНІЦИПАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА
РЕФОРМА В УКРАЇНІ



ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ
УКРАЇНИ



співпраця з
німеччиною
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

ВИНИКЛИ ДОДАТКОВІ ПИТАННЯ?

Звертайтеся до “Call-центру” Держенергоефективності.

Телефон контактного центру:

(044) 296-71-60, (044) 559-24-95, (044) 292-32-57

E-mail: energoeffect@sae.gov.ua, energoeffect2@sae.gov.ua,
energoeffect3@sae.gov.ua

ПРОГРАМА ПІДТРИМКИ НАСЕЛЕННЯ, ОСББ ТА ЖБК ДО ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ



тарифи зросли
(середні показники)

Зростання тарифів змушує українців серйозно замислитися над питанням енергозбереження та енергоефективності власного житла.

Оскільки впливати на тарифну політику ми не можемо, в наших силах навчитися менше споживати енергетичних ресурсів. Як це зробити, не докладаючи додаткових фінансових зусиль? Насамперед, навчіться економно використовувати енергоресурси.

Звикли лити воду під час купання та миття посуду – навчіться користуватися нею економно. Досі не вимикаєте електроприлади з розеток – почніть це робити вже сьогодні! Звільніть батареї від меблів та декору, встановіть короткі штори або жалюзі на вікнах. Втім, для досягнення суттєвої економії енергоресурсів необхідно впроваджувати у будинках енергоефективні заходи.

ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ ДОПОМОЖЕ ЗМЕНШИТИ ВИТРАТИ НА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

З цієї метою Урядом запроваджено **програму державної підтримки населення**, а з квітня її поширено на населення-власників індивідуальних будинків, ОСББ та ЖБК.

Програмою передбачено відшкодування частини суми кредиту:

- на придбання “негазових” котлів – **у розмірі 20%**;
- на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів – **у розмірі 30%**;
- на впровадження загальнобудинкових заходів (придбання енергоефективного обладнання, матеріалів тощо) для ОСББ та ЖБК – **у розмірі 40%**.

Для того, щоб скористатися програмою, перш за все, необхідно визначитися, які саме енергоефективні заходи буде проведено.

ЩО ТАКЕ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ?

Це використання меншої кількості енергії при організації належного рівня енергетичного комфорту в приміщенні та будівлі.

Як зробити будинок енергоефективним?

Для початку погляньмо на малюнок, який показує, де наші з вами

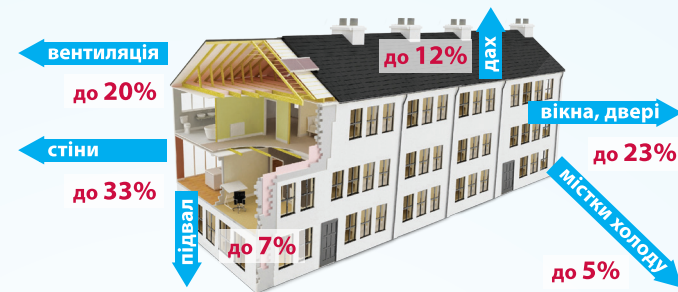
Далі, надасте документи (перелік визначається банківськими установами) на оформлення кредиту до будь-якого з уповноважених банків, а також документи, отримані від продавця/виробника котла або енергоефективного обладнання/матеріалів (рахунок-фактура, договір купівлі-продажу та ін.), де зазначено повну назву та вартість котла або обладнання/матеріалів, що буде придбано. Після чого отримуєте кредит.

Через 1-3 місяці Держава компенсує позичальнику частину суми кредиту.

Для того, щоб банк бачив у вас потенційного позичальника та охоче працював з багатоквартирним будинком, вам потрібно створити юридичну особу – ОСББ

Що з цим робити?

Пропонуємо до вашої уваги найбільш пріоритетні енергоефективні заходи, які допоможуть знизити втрати тепла у будинку, а вам – заощадити.



УТЕПЛЕННЯ ФАСАДУ, ПОКРІВЛІ, ДАХОВОГО ПЕРЕКРИТТЯ ТА ПІДЛОГИ

Що важливо знати:

- утеплення фасаду потрібно здійснювати лише повністю! Клаптикове (поквартирне) утеплення руйнує цілісність конструкції будинку. Таким чином зменшується строк його експлуатації;
- утеплення стін необхідно проводити з урахуванням нормативних вимог до теплозахисних характеристик зовнішніх огорожень будівель (ДБН В.2.6-31: 2006 “Теплова ізоляція будівель”);
- при виборі систем утеплення варто зважати на ті їхні властивості, які можуть бути шкідливими для довкілля та здоров’я людини. Для утеплення різних частин будинку потрібно обирати матеріал, оптимальний для конкретних умов експлуатації. Характеристики, на які треба звернути увагу: водопоглинання, стійкість до зміни температур, паропроникність, негорючість тощо;

- при утепленні даху необхідно враховувати вид його конструкції, його стан, а також наявність первинної теплової ізоляції;
- утеплюючи підлогу, потрібно пам’ятати, що існує висока ймовірність конденсації вологи з повітря між утеплювачем та підлогою. Це призводить до зволоження будівельних конструкцій із наступним погіршенням або втратою ними теплозахисних характеристик.

Клаптикове утеплення не можна вважати енергоефективним заходом, адже його встановлення не лише порушує норми, а й може нанести шкоду конструкціям будівлі та недовго прослужити. Натомість правильне утеплення всього будинку дозволить майже вдвічі скоротити витрати на тепло

ВСТАНОВЛЕННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ТЕПЛОГО ПУНКТУ (ІТП) ТА БАЛАНСУВАННЯ ВНУТРІШНЬОБУДИНКОВИХ МЕРЕЖ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ (для будинків із централізованим опаленням)

Що це дасть:

- можливість регулювати кількість та градус теплоносія, що проходить

через труби та батареї для забезпечення комфортної температури у приміщенні;

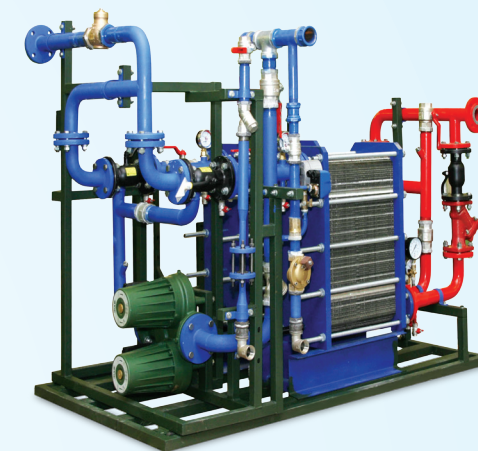
- належну якість води, яка не містить хвороботворних бактерій, не забруднює труби та батареї;
- контроль за параметрами теплоносія на вході до системи, відповідність її температури та тиску нормативам;
- регулювання градусу й об’єму теплоносія залежно від температури зовнішнього та внутрішнього повітря;
- облік спожитої теплової енергії за допомогою лічильників;
- економію 20–30% тепла, якщо провести утеплення будівлі.

Встановлення лічильників допомагає нам слідкувати за своїми витратами та сплачувати лише за спожиті ресурси

РЕКОНСТРУКЦІЯ ВІКОН ТА ДВЕРЕЙ

При заміні вікон обов’язково потрібно зважати на належний рівень повітрообміну, адже нові вікна можуть загерметизувати приміщення та порушити режим його вентиляції

Зменшити втрати тепла через вікна можна двома способами: або ущільнити ті, що вже є, або встановити нові, енергоощадні. **У першому випадку** втрати тепла зменшуються у 2–3 рази, при цьому зберігаються здорові параметри мікроклімату. **Встановлення ж нових склопакетів** додає тепла не лише за рахунок відсутності шпарин, а й завдяки спеціальному покриттю, яке забезпечує проникність у приміщення сонячного випромінювання ззовні (пасивне опалення) і запобігає втратам теплоти зсередини. Загалом, ущільнення чи заміна вікон дозволить підвищити температуру в приміщенні на 4–5 °С. Втрати тепла можна також



скоротити, якщо організувати тамбур, утеплити двері та встановити на них механічний доводчик.

Якщо у під’їзді ущільнити вікна та довести до ладу двері, то температура у квартирах (залежно від обсягу заходів) підвищиться на 2–3 градуси!



Неважкий для втілення, утім важливий для підвищення енергоефективності захід – встановлення енергозберігаючих (світлодіодних) ламп. Термін їхньої служби триваліший, а ваш рахунок на електроенергію зменшиться на 20%