



ОСББ – инструмент внедрения энергосберегающих мероприятий в многоквартирном доме.



02.11.2016

САМОЙЛОВА Юлия , председатель правления ОСББ « Альма-центр»
г.Харьков

Условия для энергосберегающих мероприятий

**Здравый эгоизм
собственника
- «Комфортно жить и
меньше платить!»-
локомотив реформ.**

**ДЛЯ ЧЕГО?- Сохраним дом для наших внуков!
Собственник! Думай о будущем!!!**



ОСББ- инструмент решения проблем в многоквартирном доме

Собственники



ОСББ «Альма-центр»



Рычаги воздействия на власть-общественность





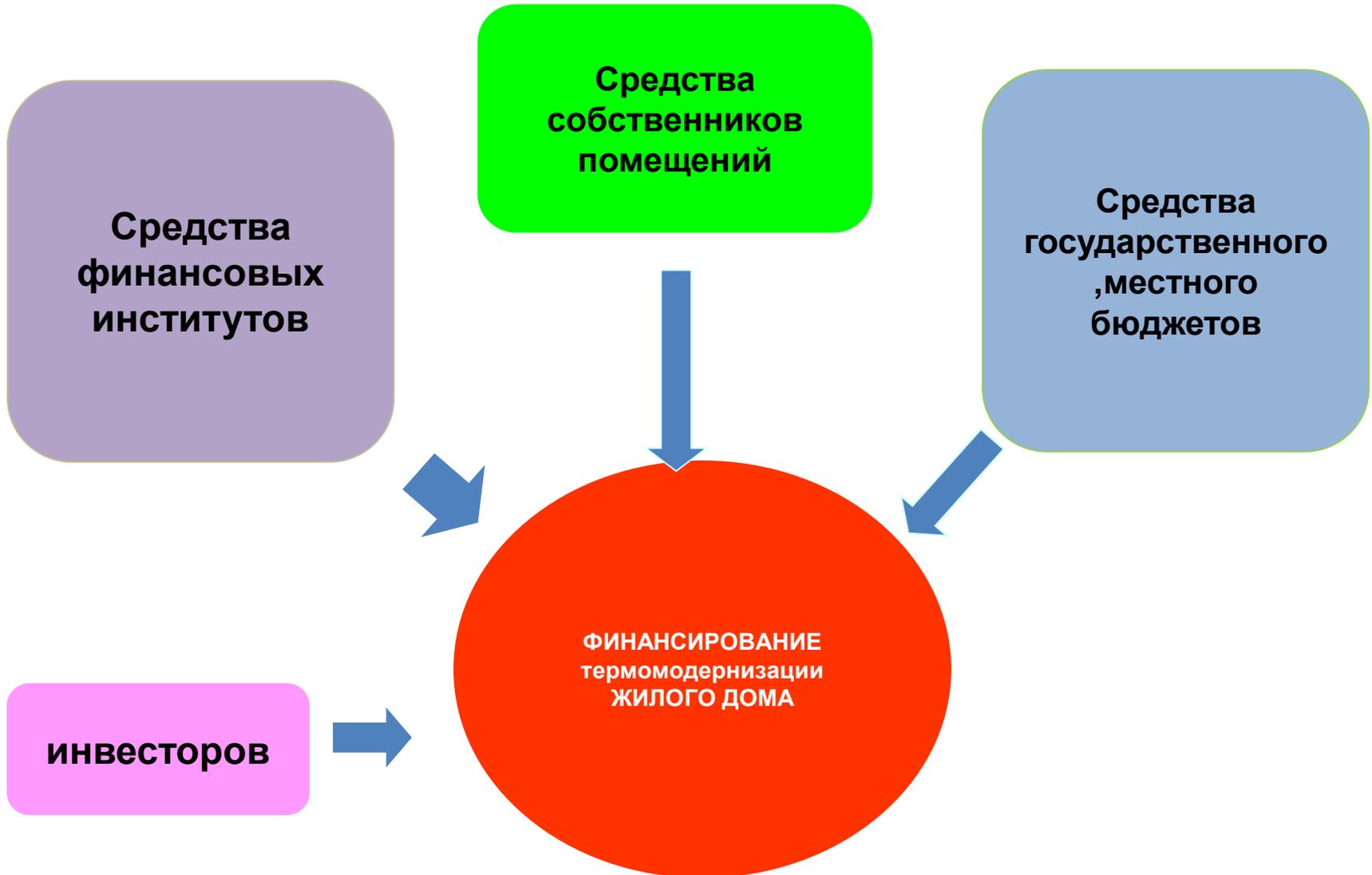
ОСББ «Альма-центр»

Харьков, улица Дмитриевская, 5. Год создания

1997 г.



Финансирование капитальных ремонтов



Старт на утепление- ЕВРО- 2012



- Кредит 670 тыс.грн на утепление фасадов здания на 10 лет под 25% годовых- АБ Укргазбанк
- - 48% погашения тела кредита на оборудование и материалы
- 28 квартиры субсидированных
- Возмещение 168 тыс грн,
- Погашение кредита за год – 302 тыс. грн.
- Остаток на 21.10.2016 г. - 200 тыс. грн.

Выполнение работ по утеплению
многоквартирного дома по улице
Дмитриевская,5

год выполнения работ	стоимость	количество площади фасада	оплаченная сумма
	1 кв м	тыс.кв. м	грн
2012 г	240 грн	730	175298
наличные средства собственников		240	55098
2013 г	188 грн	355	66895
2014г	240 грн	945	226724
2015 г	300 грн	2200	670962
ИТОГО		4470	1194977

Мероприятия по санации 1998-2016

- 1998 г- прибор учёта отопления – фонд капремонта
- 1999г – таркретирование фасада-
- 2000 г – замена трубопроводов
- 2002 г – ремонт подъездов, освещение
- 2004 г- кровля- гарантия 25 лет
- 2006 г- гидроизоляция подвала
- 2009 г – миниэнергоаудит
- 2012 г – начало утепления фасадов
- 2015 г - утепление фасада по программе государственного кредитования, модернизация рамки водоснабжения
- 2016 г - устройство ИТП

Отопительный сезон 2015-2016 гг

16,42 грн/кв м - стоимость отопления по городскому тарифу

6,78 грн/кв м (стоимость по ОСМД) + **2,00 грн/кв.м.**
(погашение кредита)



Кредит на ИТП 30.08.2016 - 104 тыс грн

процент 24,1 Укргазбанк

94 тыс грн – материалы

37,60 тыс. грн погашение по
государственной программе

18,80 тыс грн – погашение по областной
программе

Кредит погашен 01.10.2016 г

Спасибо за внимание!!!

Презентацию подготовила

Юлия Самойлова



61052, Харьков
, ул. Дмитриевская, 5
т. 7122623
e-mail « alma-centr »@mail.ru

,
моб. 0976082685
.0999291164